



**BORMES LES MIMOSAS |
BASTIDE CONSTRUITE ...**

📍 BORMES-LES-MIMOSAS

2 068 500 €

REF : V105M114



Real Estate

Agence
REYNIER & ASSOCIES

Immobilier international

Real Estate



Agence
REYNIER & ASSOCIES

Immobilier international

VENTE / BASTIDE / BORMES-LES-MIMOSAS (83230)

BORMES LES MIMOSAS | BASTIDE CONSTRUITE ...

L'Agence REYNIER & ASSOCIÉS vous propose à Bormes les Mimosas : Une bastide, construite en pierre, dans un cadre naturel protégé de 6 ha : la vallée de la forêt domaniale du Dom, au cœur du massif des Maures, à une vingtaine de km de Saint-Tropez. Entièrement rénovée, cette ancienne ferme avec piscine, est climatisée, dispose de l'eau courante et d'un Diagnostic de Performance Énergétique de classe "C".

En rez-de-jardin, l'espace de vie (140 m²) comprend un séjour avec cheminée, une véranda ouverte sur la piscine, une grande cuisine avec cheminée et une ...

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1830
• Nombre de pièces	8
• Nombre de chambres	5
• Nombre de salles d'eau	4
• Nombre de wc	5
• Assainissement	Fosse septique
• Piscine	Oui
• Parking extérieur	10
• Garage	1

INFORMATIONS

• Prix de vente	2 068 500 €
• Taxe foncière	3 033 €
• Bien soumis à copropriété	Non
• Charges mensuelles	0 €



286 M²



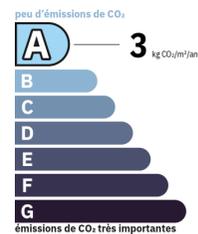
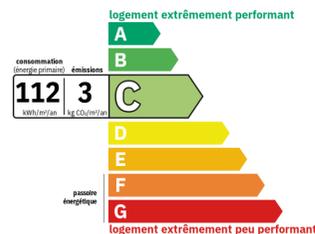
8 PIÈCE(S)



5



59910 M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1430 € et 1990 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VÉRANDA - AVEC UN POÊLE



Real Estate

Agence
TEYNIER & ASSOCIES
Immobilier international

CUISINE - AVEC CHEMINÉE



Real Estate



Agence
REYNIER & ASSOCIES

Immobilier international

SALON/SEJOUR - CHEMINÉE BOIS



Real Estate



Agence
REYNIER & ASSOCIES
Immobilier international



Real Estate



Agence
REYNIER & ASSOCIES
Immobilier international

CHAMBRE - EXPLOITATION GÎTE



Real Estate

Agence
REYNIER & ASSOCIES
Immobilier international

CHAMBRE - EXPLOITATION GÎTE



Real Estate



Agence
REYNIER & ASSOCIES

Immobilier International

CHAMBRE - EXPLOITATION GÎTE



Real Estate



Agence
REYNIER & ASSOCIES

Immobilier international

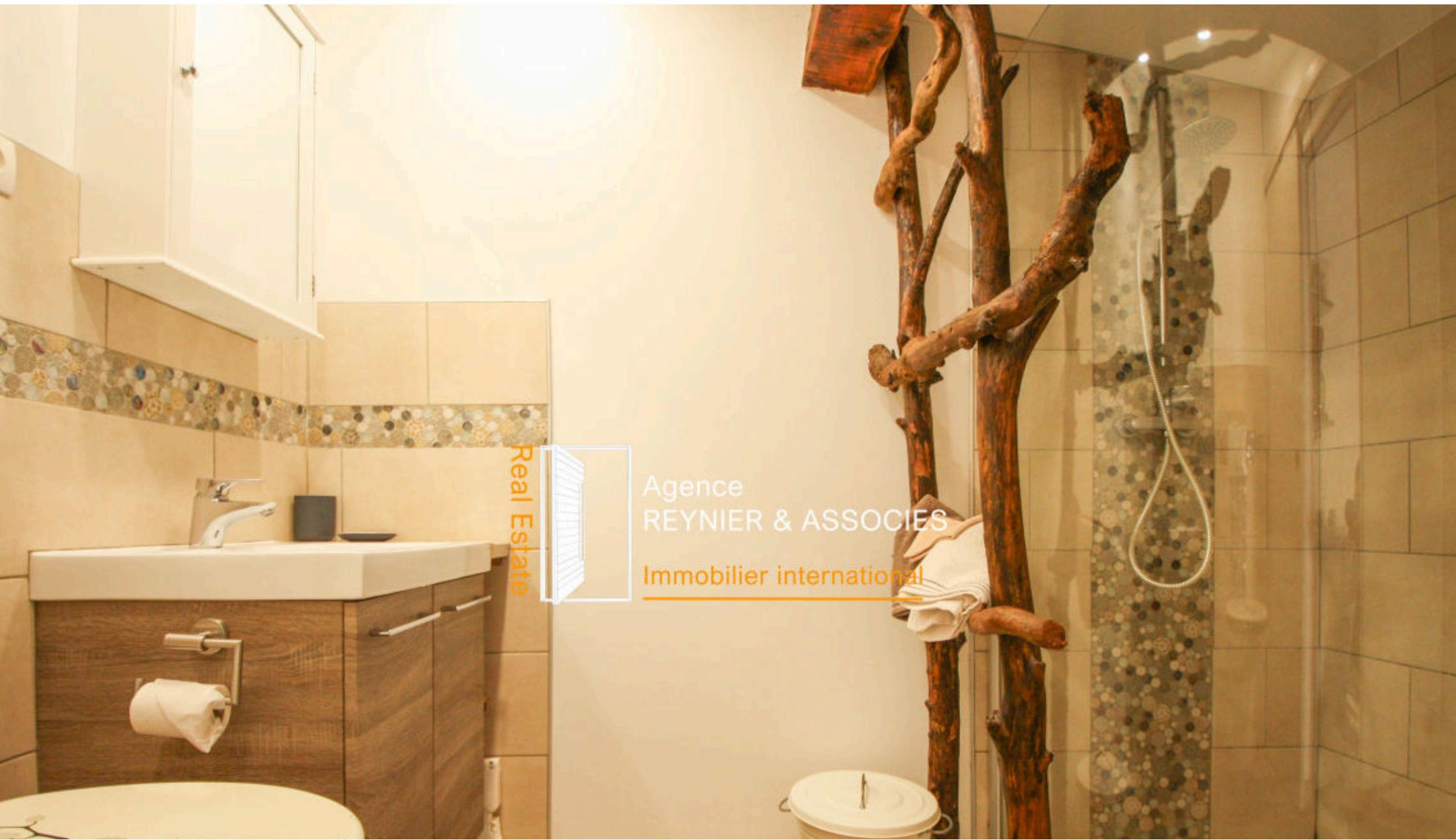
TERRASSE - EXPLOITATION GÎTE



Real Estate

Agence
FRIGNIER & ASSOCIÉS
Immobilier International

SALLE D'EAU - EXPLOITATION GÎTE



Real Estate



Agence
REYNIER & ASSOCIES
Immobilier international

SALLE D'EAU - SALLE D'EAU PRIVÉE ET WC



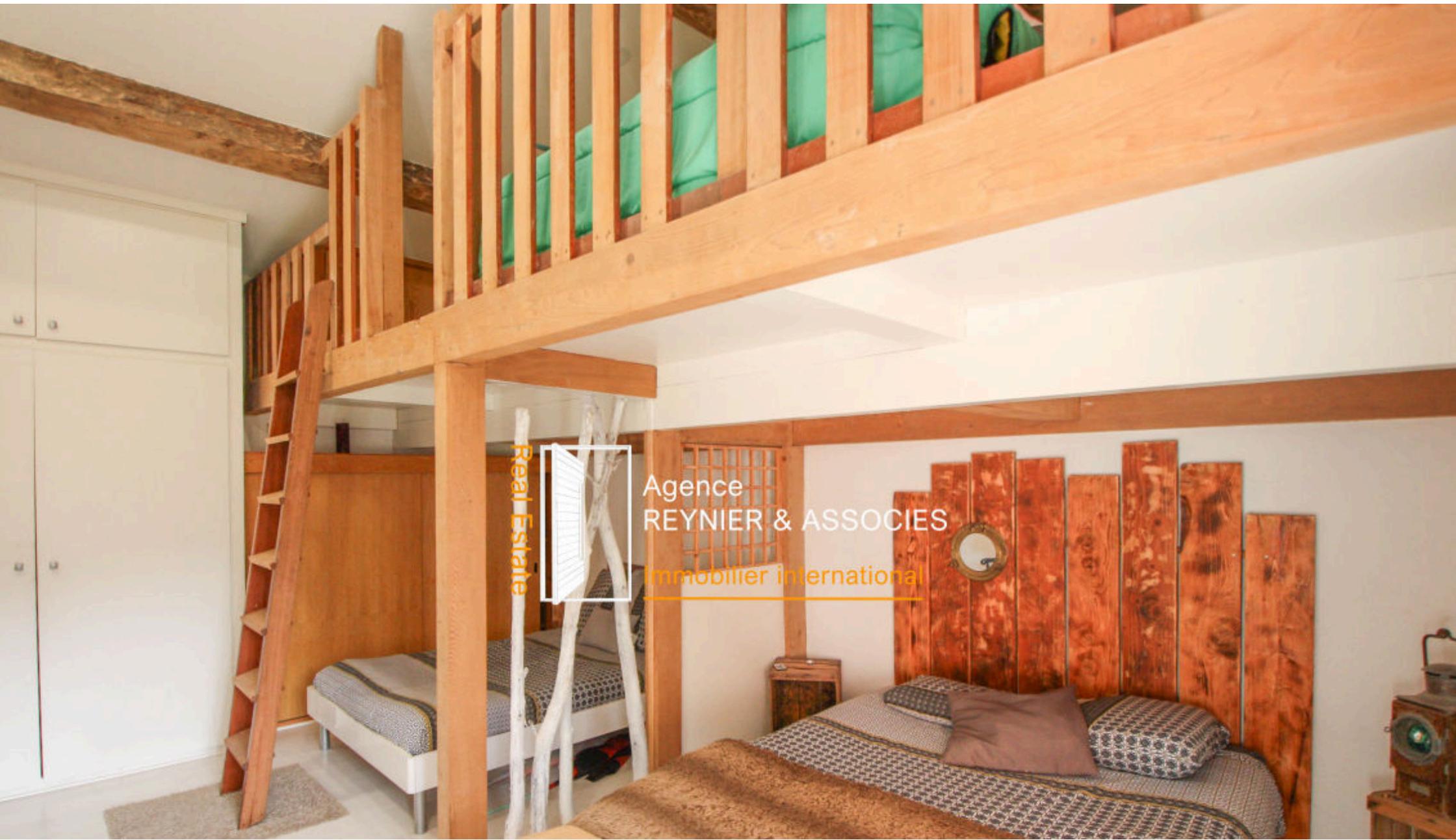
Real Estate



Agence
REYNIER & ASSOCIES

Immobilier International

CHAMBRE - AVEC MEZZANINE



Real Estate



Agence
REYNIER & ASSOCIES
Immobilier international









DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Véranda - Avec un poêle	0	57.57m ²
Cuisine - Avec cheminée	0	27m ²
Salon/sejour - Cheminée bois	0	54.04m ²
Chambre - Exploitation gîte	0	19.75m ²
Chambre - Exploitation gîte	0	17m ²
Chambre - Exploitation gîte	0	12.8m ²
Chambre - Avec dressing	1	17.33m ²
Salle d'eau - Salle d'eau privée et wc	1	7.04m ²



DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Chambre - Avec mezzanine	1	22.25m ²
Total surfaces habitables d'environ		286m ²



REYNIER ET ASSOCIÉS

10, RUE PASTEUR
📍 LE PLAN-DE-LA-TOUR

06 79 83 77 36

agencereynier.com

Agence Reynier & Associés SAS SIRET : 90228245800014. Capital de 3000 €, Garant : | RCS : B 902 282 458
Carte professionnelle N° CPI 8304 2021 000 000 017 délivrée par CCI DU VAR le 09/09/2021.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.