

MAISON DE VILLAGE
4 CH | 2 PIÈCES DE VIE
STYLE CONTEMPORAIN | JARDIN

LE PLAN DE LA TOUR
(83920)

490.000 €

Réf : V119 M128



Real Estate

Agence
REYNIER & ASSOCIES
Immobilier international

MAISON
163 M2

6
PIÈCES

4
CHB

JARDIN
240 M2



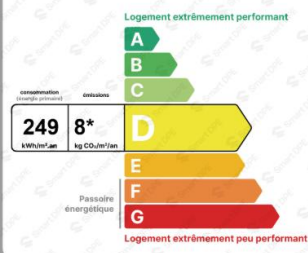
490.000 € | LE PLAN DE LA TOUR (83120) MAISON DE VILLAGE RÉNOVÉE | 4 CH | JARDIN

Descriptif : Jolie maison de village rénovée, de style contemporain, avec jardin, au cœur du village. La maison offre **2 grandes pièces** de vie pour recevoir, une **cuisine semi-ouverte** équipée qui communique avec la terrasse et le jardin, et **4 chambres**.

Les **pièces de vie** sont **spacieuses** (42 et 33 m2) dont une avec toit cathédrale de 3,5 m. avec possibilité de création de terrasse tropézienne. Les **4 chambres** sont **confortables** (12 à 14 m2) et partagent **2 salles d'eau/WC** neuves et **2 grands dressings**. Le **jardin méditerranéen** (Lauriers roses, citriques, néflier, plantes aromatiques) dispose d'un puit pour l'arrosage pluie. Un **cabanon cadastré (env. 15 m2)** peut être aménagé en studio, chambre ou atelier.

Notre opinion : Une jolie maison de village **rénovée** avec des matériaux **de qualité**, dans un **style contemporain**. Une **situation géographique idéale**, proche du **cœur du village**, à 9 km des plages du **golfe de Saint-Tropez**.

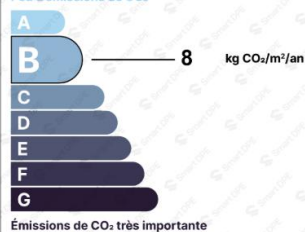
Performance énergétique



Performance climatique

*Dont émissions de gaz à effet de serre

Peu d'émissions de CO₂



- **Taxe foncière : 838 €**
- **Mandat Exclusif (V119M128)**
- **Charges de copropriété : Non**
- **Commission d'agence : 3%**
- **Eau de la ville / Tout-à l'égout**
- **Honoraires charge vendeur**



**Un séjour
cuisine en
rez-de-jardin
et une pièce
de vie au
dernier
étage, avec
plafond
cathédrale.**





**Les
chambres
sont
spacieuses
et claires
(12 à 14 m2).**



Des sanitaires de marques réputées.



