



GRANDE BASTIDE EN PIERRE (1850)
5 CH SUITES | PIÈCE DE VIE CATHÉDRALE
ENTIÈREMENT RÉVÉOUE – DESIGN ÉPURÉ
DOMAINE DE 27 HA – OLIVIERS & VIGNES
30 MIN DU GOLFE DE ST-TROPEZ – 1H DE NICE AÉROPORT

LES ARCS (83460)

3 900 000 €

REF : V82M91



Agence
REYNIER & ASSOCIES
Immobilier international



GRANDE BASTIDE | DOMAINE ARBORÉ DE 27HA | LES ARCS (83460)

PIÈCE DE VIE (120 M²) | 5 CHAMBRES | 325 M² + DÉPENDANCE 75 M² | PISCINE | GARAGE

Bastide en pierre de 325 m², construite dans les années 1850, entièrement rénovée dans un style épuré avec des matériaux nobles : pierre, bois, acier. Les pièces sont spacieuses et lumineuses. Architecture provençale avec décrochés de toitures dans un cadre naturel protégé, entouré d'oliviers et de chênes.

La pièce de vie, ouverte sur 4 côtés, offre sur 120 m² un espace salon confortable et un espace dinatoire avec un magnifique toit cathédrale que prolonge la cuisine semi-ouverte équipée d'un îlot central.

En rez-de-jardin : 3 chambres de 17, 25 et 30 m² avec salle de bains et salle d'eau. La chambre parentale (50 m²) avec salle de bains/douche et dressing occupe le premier étage avec une autre chambre (25 m²) avec salle d'eau privative. La bastide dispose d'un garage pour 2 voitures et une buanderie.

Le domaine arbore sur 27 hectares : une oliveraie, de magnifiques chênes verts, cèdres, platanes, quelques lignes de vigne, sans voisins à proximité. Une dépendance de 75 m² entièrement rénovée et thermiquement isolée et viabilisée qui peut être aménagée en habitation ou atelier. Double système de climatisation par le sol (chaud/froid) et à air pulsé (pompe à chaleur), piscine en pierre de Bali. Internet par fibre et système d'alarme. Situation géographique : 5 min. du village médiéval des Arcs, 30 min. du golfe de Saint-Tropez et 1h de l'aéroport de Nice.

Real Estate



Agence
REYNIER & ASSOCIES
Immobilier international



325 M²+ 75 M²



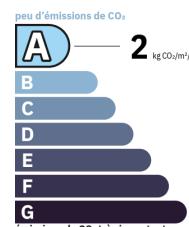
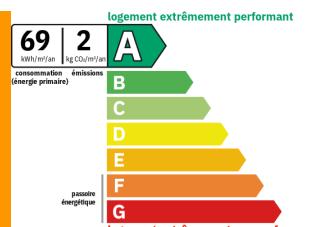
9 PIÈCES



5



27.000 M²

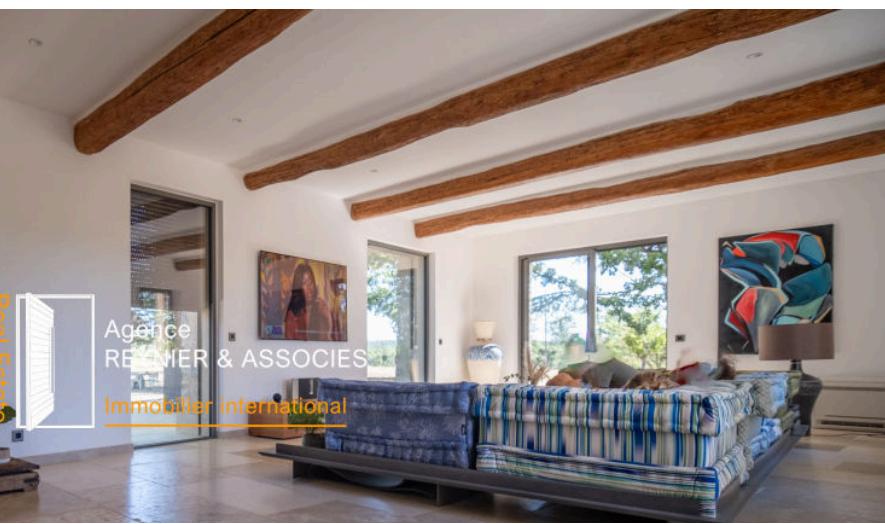
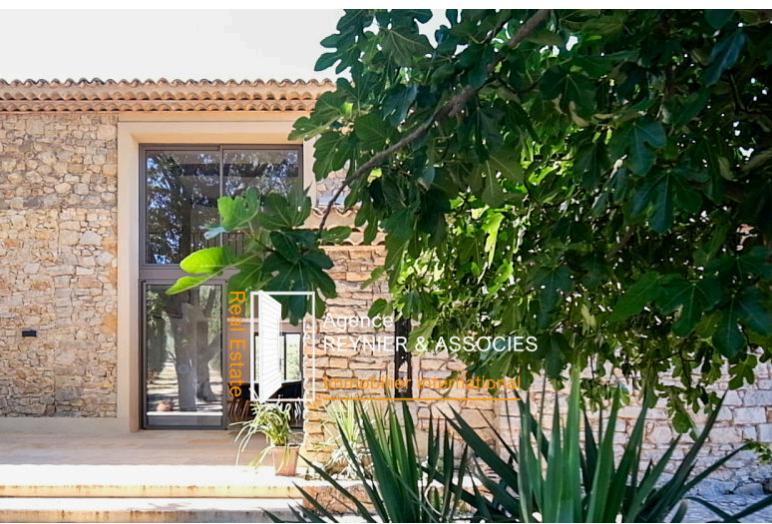


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1710 € et 2380 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Pour plus d'information, merci de contacter Christophe Reynier 06 79 83 77 36 ou contact@agencereynier.com

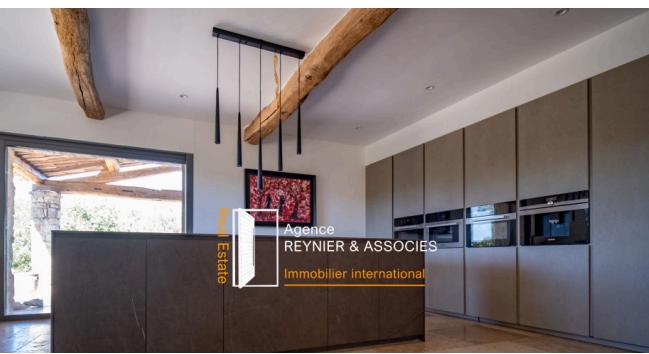
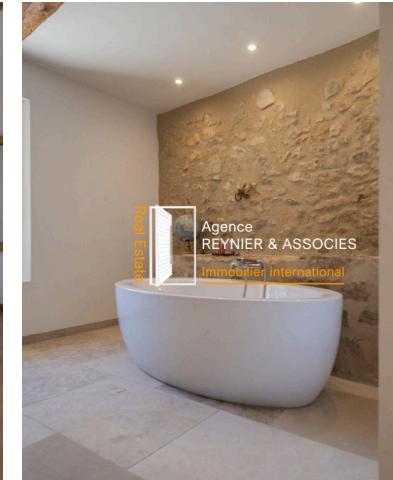
Un film de présentation de la propriété est accessible sur notre site : www.agencereynier.com

PHOTOS



Salle à manger avec toit cathédrale | Cuisine en pierre noire ouverte sur une terrasse couverte face à la piscine
Chambres spacieuses avec salles de bains /douches privatives | Sols en travertin ou en parquet massif

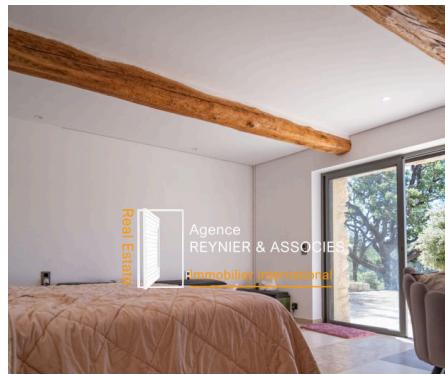
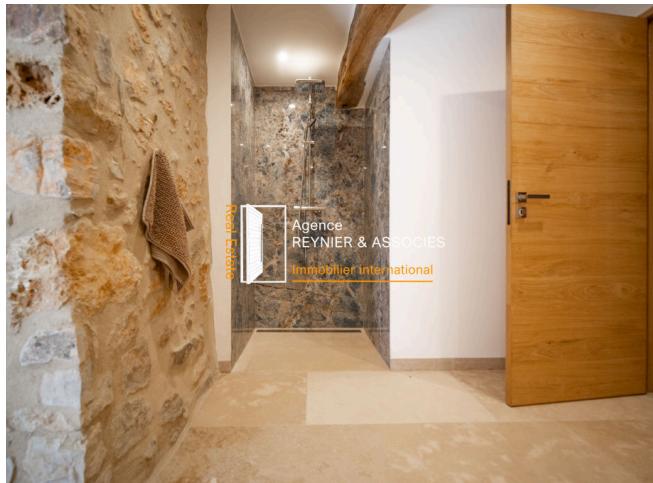
PHOTOS



Les plans de la Bastide sont disponibles sur notre site : www.agencereynier.com

Menu "Achat", Sélectionner : Les Arcs

PHOTOS





REYNIER & ASSOCIÉS

27, RUE PASTEUR
📍 LE PLAN-DE-LA-TOUR

06 79 83 77 36

agencereynier.com

contact@agencereynier.com

Agence Reynier & Associés SAS | Capital de 3000 € | SIRET : 90228245800014
Carte professionnelle N° CPI 8304 2021 000 000 017 délivrée par CCI du Var