



VILLA DE STYLE MÉDITERRANÉEN
DOUBLE SÉJOUR LUMINEUX | 5 CH
PISCINE | GARAGE | 220 M2 | 2.751 M2 ARBORÉ
DPE "B" | CLIM | QUARTIER RÉSIDENTIEL CALME

LA MOTTE (83920)

895 000 €

REF : V98M107



Real Estate



Agence
REYNIER & ASSOCIES

Immobilier international

Real Estate



Agence
REYNIER & ASSOCIES

Immobilier international

VILLA BOURGEOISE DE STYLE MÉDITERRANÉEN | LA MOTTE (83920)

220 M2 | DOUBLE SÉJOUR OUVERT | 5 CH | PISCINE | GARAGE | TERRAIN CLOS 2.751 M2

Dominant le village de La Motte, dans une **impasse calme** et peu passante, une villa de 220 m², de **style méditerranéen**, sur un terrain d'une superficie de **2.751 m²**, arboré de **chênes, grands pins**, et entièrement clôturé; qu'agrémentent une **piscine** avec **pool house** et un **garage fermé**.

La villa offre **une pièce de vie spacieuse (77 m²) et claire** car orientée Sud et **5 chambres**.

Le salon, impressionnant par sa hauteur sous plafond – toit rampant avec poutres apparentes - est équipé d'une cheminée à insert. **L'espace d'înatatoire** est délimité par une différence de hauteur de plafond et **communique** avec une **grande cuisine semi-ouverte**.

Pour la nuit : **2 chambres en rez-de-jardin avec salle d'eau/WC** invités, et **3 chambres à l'étage dont une suite parentale (36 m²)** avec salle de bains privative/WC et dressing, et une salle d'eau/WC que partagent les 2 autres chambres.

Le **design intérieur est sobre et épuré** : les sols sont pavés de **travertin** et les murs sont blancs. Le **style est contemporain** : **baignoire à îlot central** dans la suite parentale, **douches à l'italienne**, cuisine équipée d'appareils électroménagers de qualité. **La villa est climatisée** et son **Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)** est de **classe B**. Cette propriété est idéale pour une famille qui recherche la quiétude – aucun vis-à-vis, ni nuisance sonore – dans un **cadre naturel verdoyant**, proche du centre du village.

CARACTÉRISTIQUES

- Année de construction **1980**
- Pièce de vie **77 m²**
- Chambres **5**
- Salle d'eau / SDB / WC **1 / 2 / 3**
- Cuisine **Semi-ouverte - équipée**
- Piscine / Pool house **Oui**
- Garage fermé **Oui**
- Portail automatique / Fibre internet **Oui**
- Assainissement **Tout-à-l'égout**

INFORMATIONS

- Prix de vente **895 000 €**
Honoraires à la charge du vendeur.
- Taxe foncière **3 025 €**
- Bien soumis à copropriété **Non**

Pour plus de renseignements, merci de **contacter Christophe Reynier au 06 79 83 77 36 ou mail contact@agencereynier.com**



220 M²



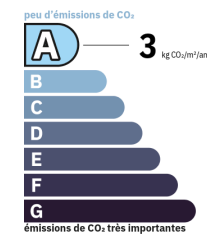
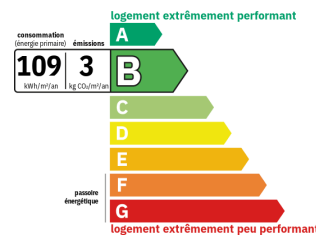
7 PIÈCES



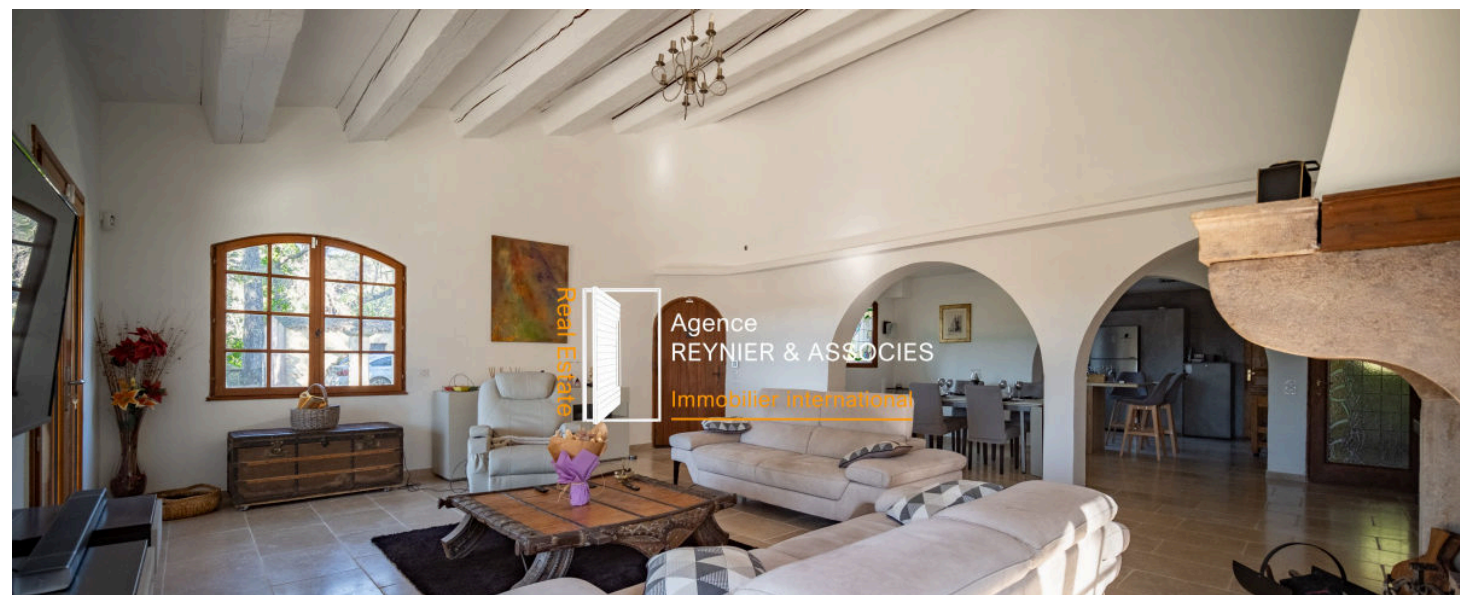
5



2751 M²



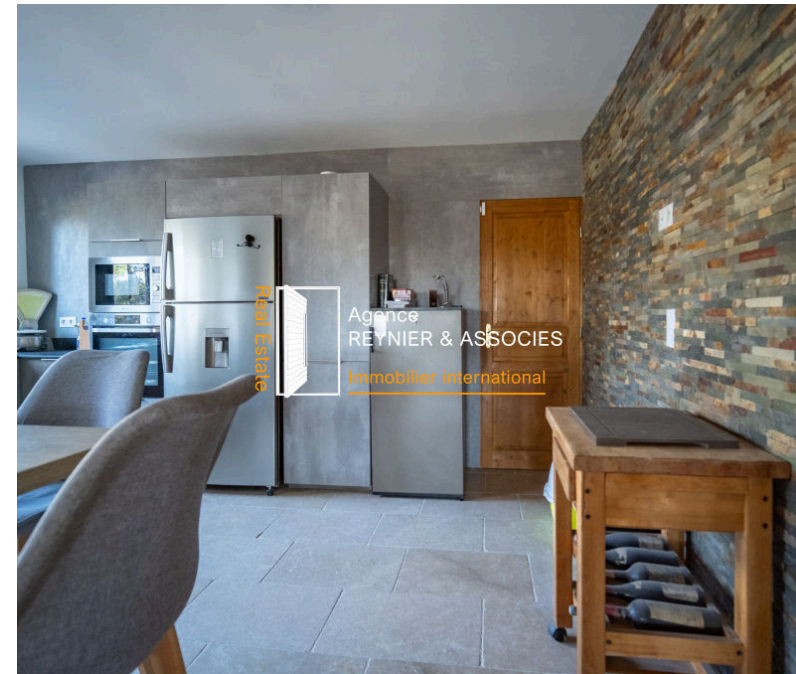
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1600 € et 2260 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.





Real Estate

Agence
REYNIER & ASSOCIES
Immobilier international



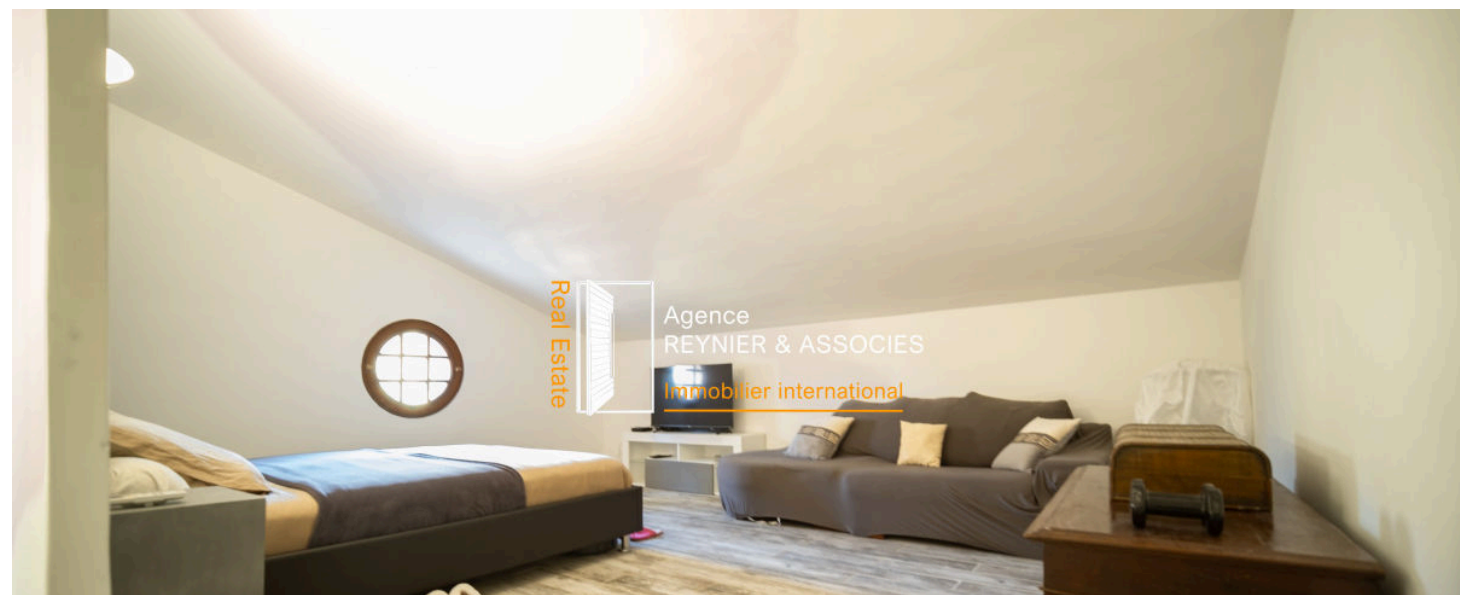
Real Estate

Agence
REYNIER & ASSOCIES
Immobilier international



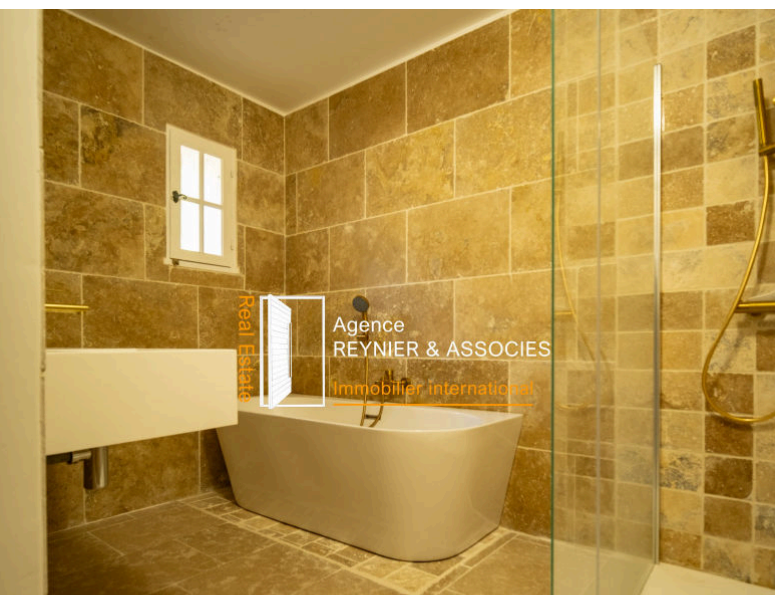
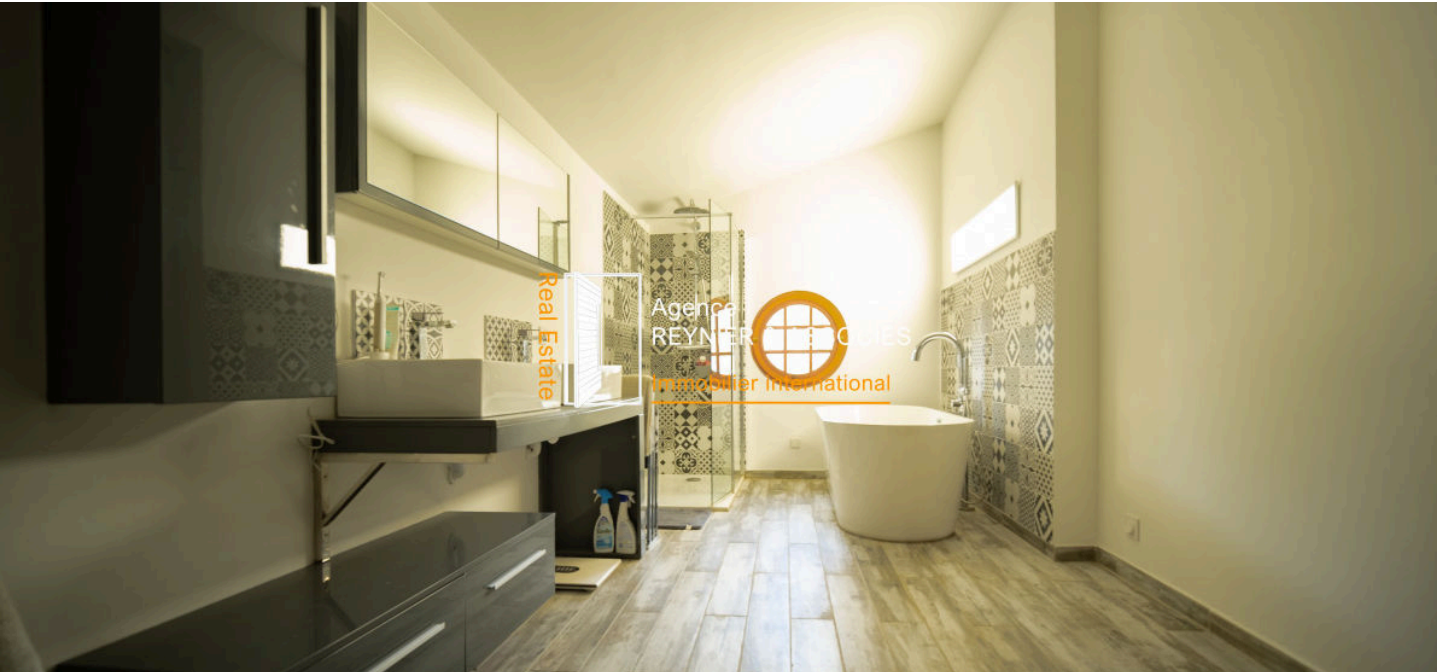
Real Estate

Agence
REYNIER & ASSOCIES
Immobilier international



Real Estate

Agence
REYNIER & ASSOCIES
Immobilier international





REYNIER & ASSOCIÉS

25, RUE PASTEUR
📍 LE PLAN-DE-LA-TOUR

06 79 83 77 36

agencereynier.com

contact@agencereynier.com

Agence Reynier & Associés | SAS au capital de 3000 € | SIRET : 90228245800014
Carte professionnelle N° CPI 8304 2021 000 000 017 délivrée par la CCI du Var