



MAISON DE VILLAGE

GD SÉJOUR | 3 CHAMBRES

CLIMATISATION | GD TERRASSE

RÉNOVATION RÉCENTE

📍 LE PLAN DE LA TOUR

406 000 €

REF : V67M76

Real Estate



Agence
REYNIER & ASSOCIES

Immobilier international



Real Estate



Agence
REYNIER & ASSOCIES

Immobilier international

VENTE | MAISON DE VILLAGE | LE PLAN DE LA TOUR (83120)

RÉNOVATION RÉCENTE | GD SÉJOUR | 3 CHAMBRES | CLIMATISATION | DPE "A"

Cette **Maison de village récemment rénovée** offre des prestations de qualité : équipement électroménager de la **cuisine et sanitaires haut de gamme**, matériaux nobles (bois, pierre), **climatisation réversible**, un **diagnostic thermique de classe "A"**. Le Plan de la Tour est une commune du Golfe de St-Tropez.

La **pièce de vie est spacieuse** et offre une **belle hauteur sous un plafond à la française**, avec de magnifiques **poutres** apparentes. Le **sol est pavé de larges dalles de travertin** couleur sable. **L'espace cuisine, ouvert sur le séjour est entièrement équipé** (four à chaleur tournante, cuisson à induction avec hotte aspirante, micro-onde, réfrigération, congélateur et lave-vaisselle de marque). Le rez-de-chaussée est complété par une **buanderie-cellier**, une **salle d'eau** et des **WC séparés** avec un **espace rangement**. L'espace de nuit dispose à **l'étage de 3 chambres de 10 à 11 m2** avec penderie. Une chambre ouvre sur une **terrasse de 15 m2** avec vue sur les collines. **Salle d'eau** avec grande douche à l'italienne et **WC séparés**.

La propriété est située au **cœur du village**, à **proximité des commerces** ainsi que les **places de stationnement**. Cette **maison avec sa grande terrasse est idéale pour un couple avec 2 enfants**, ou une résidence secondaire pour recevoir famille et amis. **Rendement locatif intéressant pour un investisseur**.

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1900
• Nombre de pièces	4
• Nombre de chambres	3
• Nombre de salles d'eau	2
• Nombre de wc	2
• Cuisine	Américaine - équipée
• Nombre de terrasses	1
• Assainissement	Tout-à-l'égout

INFORMATIONS

• Prix de vente	406 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	850 €
• Bien soumis à copropriété	Non
• Charges mensuelles	0 €

Pour plus d'informations, merci de contacter : **Christophe Reynier +33 679 837 736 – 06 79 83 77 36 | contact@agencereynier.com**



95 M²



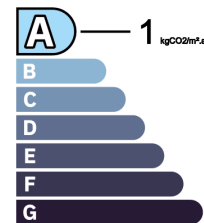
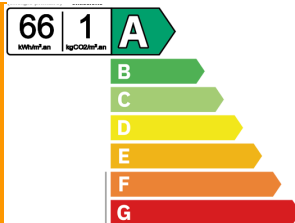
4 PIÈCES



3



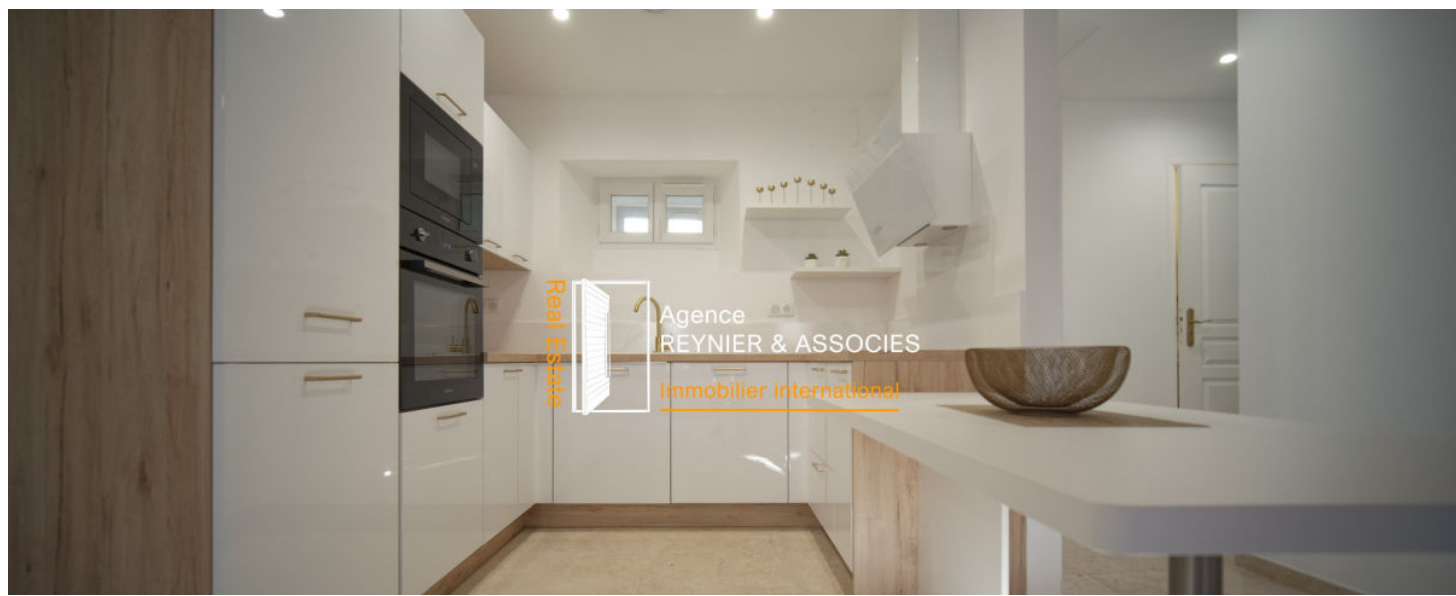
2



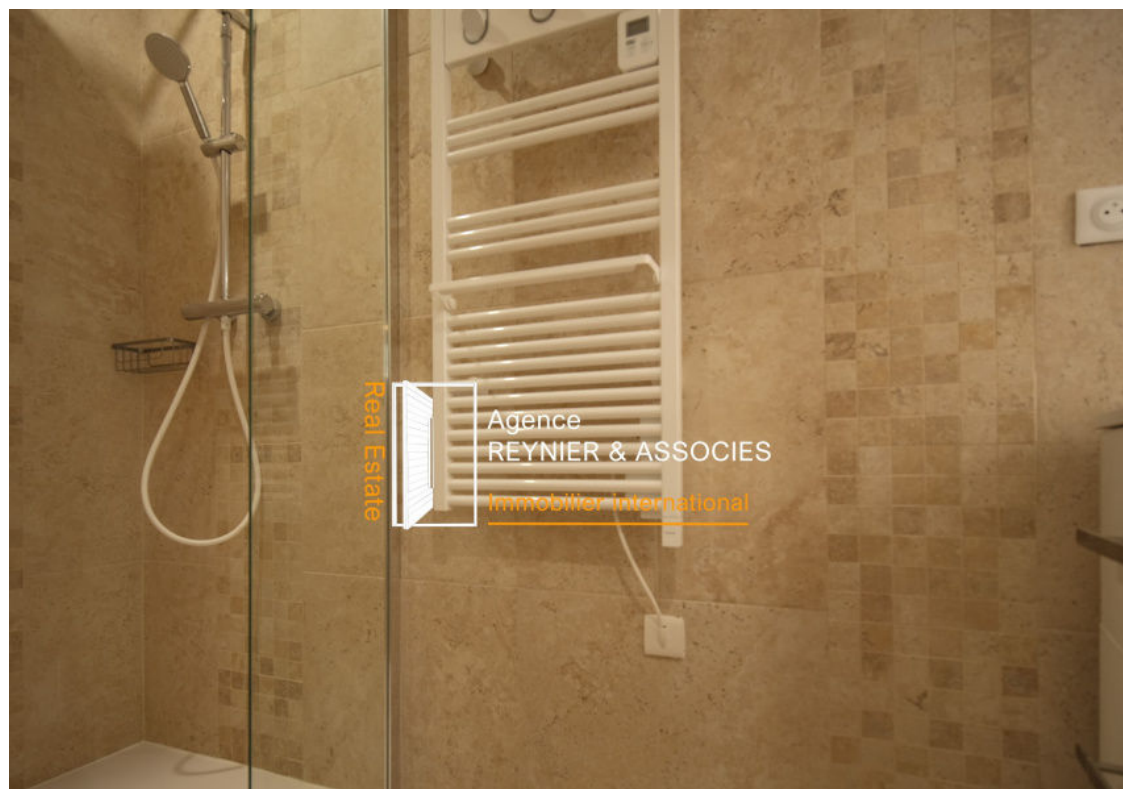
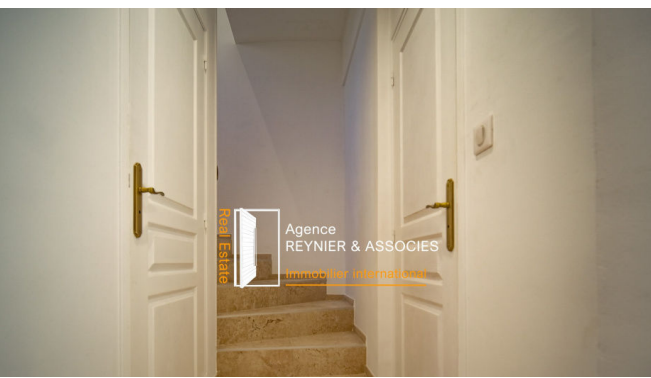
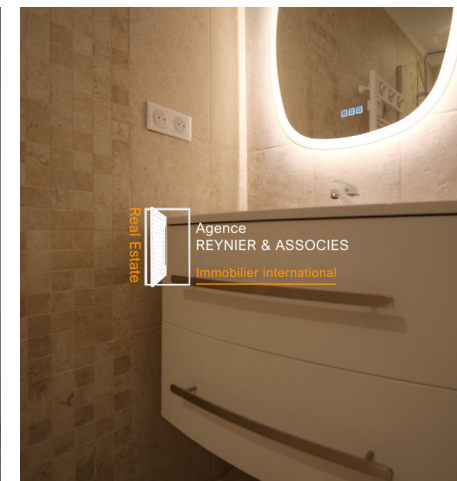
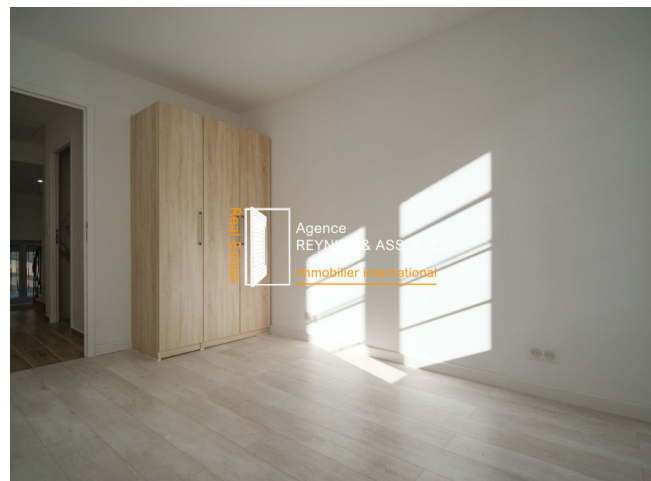
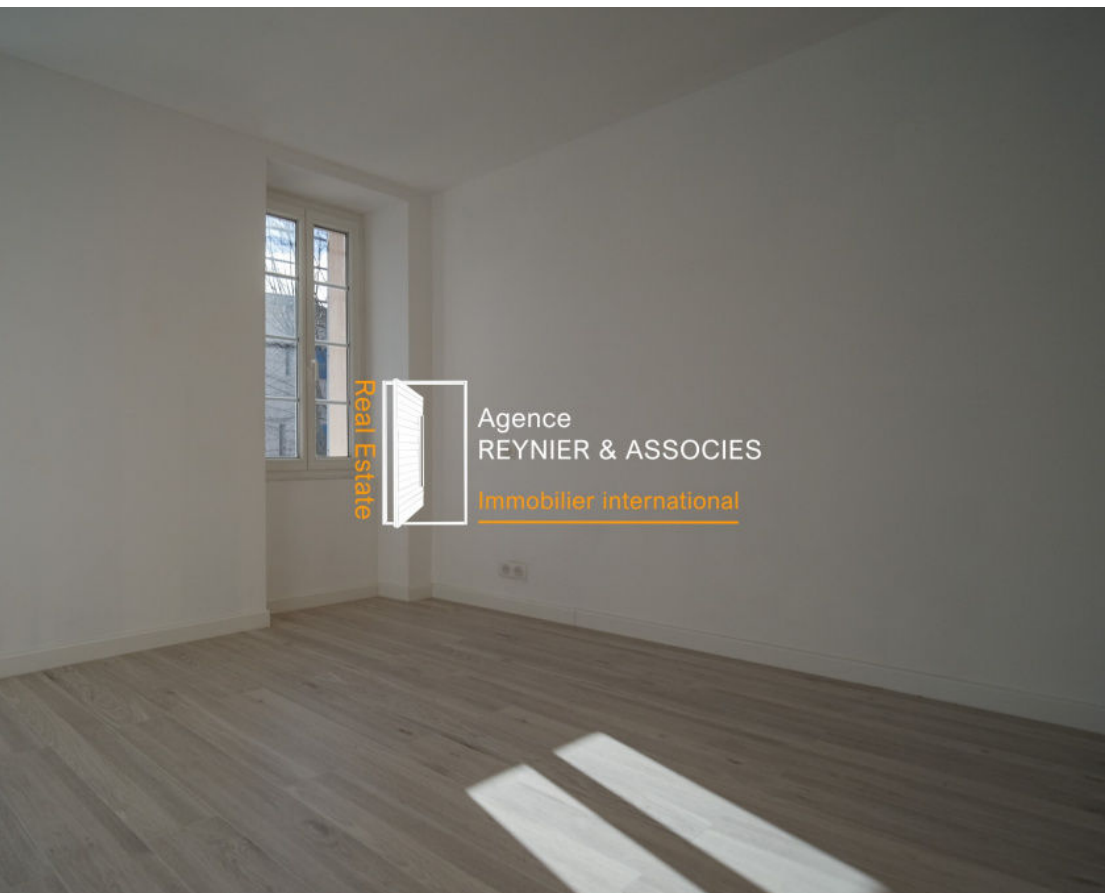
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 456 € et 618 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les plans et une vidéo de la propriété sont accessibles sur notre site : www.agencereynier.com

PHOTOS



PHOTOS







REYNIER & ASSOCIÉS

10, RUE PASTEUR
📍 **LE PLAN-DE-LA-TOUR**

06 79 83 77 36

agencereynier.com

contact@agencereynier.com

Agence Reynier & Associés | SAS au capital de 3000 € | RCS : B 902 282 458
Carte professionnelle N° CPI 8304 2021 000 000 017 délivrée par CCI du Var

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.