



ASSOCIÉS
Zoom

MAISON DE VILLAGE 1 CHAMBRE (POSSIBILITÉ 2 CH) PIÈCE DE VIE AVEC CHEMINÉE

📍 LE PLAN-DE-LA-TOUR

209 000 €

REF : 29M37



Agence
REYNIER & ASSOCIES
Immobilier international



MAISON DE VILLAGE | 1 CHAMBRE | LE PLAN-DE-LA-TOUR (83120)

GRANDE PIÈCE DE VIE AVEC CHEMINÉE | POSSIBILITÉ DE CRÉER UNE 2ÈME CHAMBRE

Agence Reynier & Associés vous présente **au cœur du Plan de la Tour**, dans une rue calme, une jolie petite **maison de village**, d'une **surface habitable de 57,55 m²** (Loi Carrez) et **surface de plancher de 70 m²**.

Un **grand double séjour voûté, équipé d'une cheminée et cuisine américaine avec cellier**. Cette pièce de vie traversante et orientée sud, est chaleureuse. Deux marches séparent l'espace cuisine/ salle à manger du séjour cheminée. WC invités, salle de bains, placards. L'étage est occupé par **la chambre ouverte sur les toits** et sans vis-à-vis, avec une penderie intégrée.

Une cave, avec accès extérieur offre un espace de rangement supplémentaire et la possibilité d'y garer les vélos.

Une terrasse tropézienne est aménageable sur les toits de ce village du golfe de Saint-Tropez.

Au prix de 3011 €/M², cette petite maison de village offre une opportunité intéressante pour des primo accédants ou un investissement avec un **rendement locatif attractif**.



Pour plus de renseignements, merci de contacter Christophe Reynier 06 79 83 77 36 ou contact@agencereynier.com

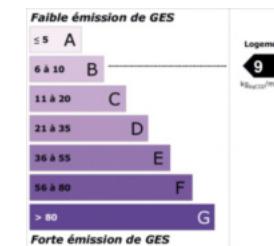
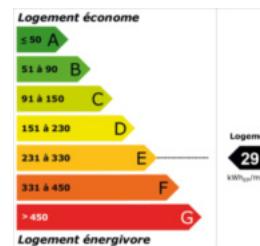
CARACTÉRISTIQUES

- Pièces
- Chambres
- Salle de bains
- WC
- Cuisine

Américaine - équipée

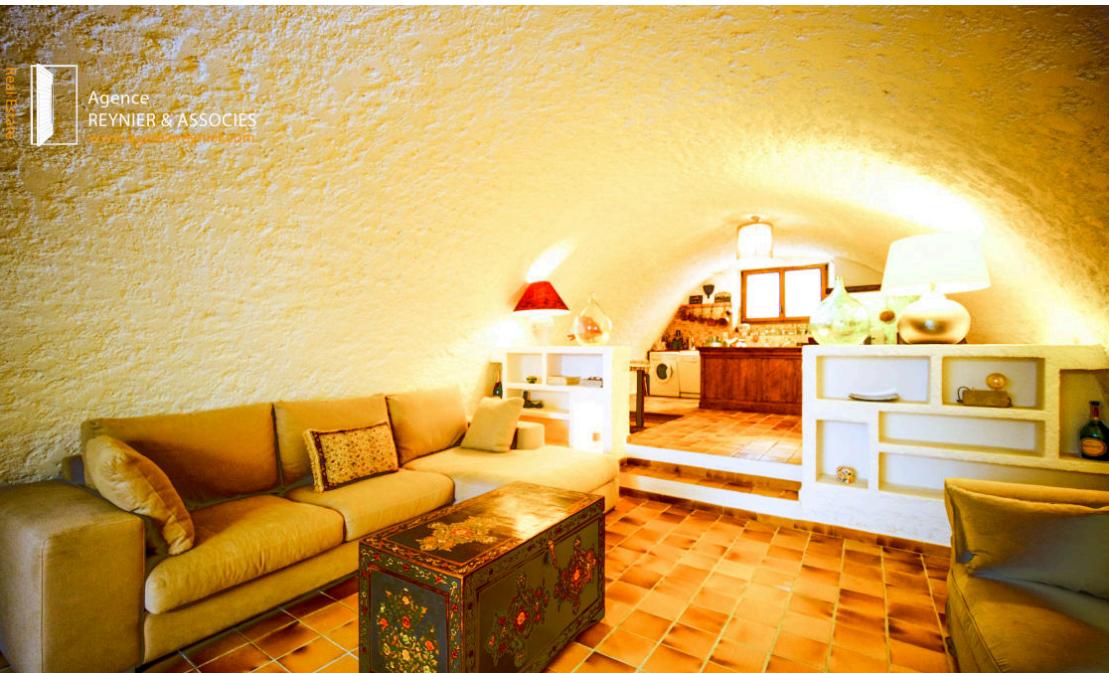
INFORMATIONS

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| • Prix de vente | 209 000 € |
| Honoraires à la charge du vendeur. | |
| • Taxe foncière | 480 € |
| • Bien soumis à copropriété | Non |
| • Charges mensuelles | 0 € |



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 1245 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

PHOTOS



PHOTOS





REYNIER ET ASSOCIÉS

27, RUE PASTEUR
📍 **LE PLAN-DE-LA-TOUR**

06 79 83 77 36

agencereynier.com

contact@agencereynier.com

Agence Reynier & Associés | SAS au capital de 3.000 € | SIRET : 90228245800014
Carte professionnelle N° CPI 8304 2021 000 000 017 délivrée par CCI du Var.

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.