



VILLA CONTEMPORAINE

4 CHAMBRES - DOUBLE SÉJOUR

TERRAIN 1400 M2 - PROCHE VILLAGE

📍 LA MOTTE

595 000 €

REF : V108M117



Agence
REYNIER & ASSOCIES

Immobilier international



Real Estate



Agence
REYNIER & ASSOCIES

Immobilier international

VILLA CONTEMPORAINE | 4 CHB | PROCHE VILLAGE | LA MOTTE (83920) GD DOUBLE SÉJOUR | 2 CHB PLAIN-PIED | TERRAIN 1400 M2 | PISCINABLE | VUE CAMPAGNE

Une villa de **4 chambres** dont **2 chambres de plain-pied**, avec un **grand séjour**, sur un **terrain plat** (1400m2), **arboré** de palmiers, d'oliviers et citronniers. **Vue campagne**, sans vis-à-vis, à **10 minutes à pied du village**. Performance énergétique (DPE) de classe "**B**".

Le double séjour, exposé sud-ouest, avec cuisine américaine, ouvre sur une terrasse couverte. Le rez-de-chaussée se prolonge par **2 chambres (11 et 14 m2) et une salle d'eau/WC**. Douche à l'italienne, dalles en travertin. Le premier étage offre **2 chambres supplémentaires (13 et 14 m2), chacune équipée d'un dressing**. Ces 2 chambres partagent une salle d'eau, des WC séparés, et un balcon-terrasse avec une **splendide vue sur une vallée verdoyante**.

En position dominante sur la vallée, le terrain est piscinable et offre de larges espaces pour recevoir. Le **garage fermé** (15 m2) est isolé (isolation thermique) et communique avec la villa. **La qualité du bâti mérite d'être soulignée** : huisseries en bois massif, toitures à plusieurs pans avec pignons, une architecture provençale stylée et sobre, un **agencement intérieur bien pensé**, sans déperdition d'espace. **Le prix proposé (3.667 €/m2)** qui intègre la **cuisine à installer** - par les futurs propriétaires - est **attractif** compte tenu de la qualité de la **construction**, de la configuration du **terrain** et de sa **localisation**. La propriété est clôturée.

Agence
REYNIER & ASSOCIES
Immobilier international

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2005
• Nombre de pièces	6
• Nombre de chambres	4
• Nombre de salles d'eau	2
• Nombre de wc	3
• Cuisine	Américaine
• Nb terrasses	1
• Assainissement	Tout à l'égoût
• Parking intérieur	6
• Garage	1

INFORMATIONS

• Prix de vente	595 000 €
Honoraires à la charge du vendeur.	
• Taxe foncière	2 881 €
• Bien soumis à copropriété	Non
• Permis de construire pour piscine	Accordé

Pour plus d'informations, merci de contacter Christophe Reynier : 06 79 83 77 36 / +33 679 837 736
E-mail : contact@agencereynier.com



150 M²



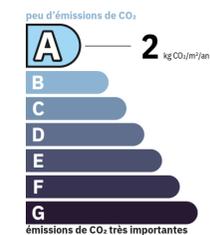
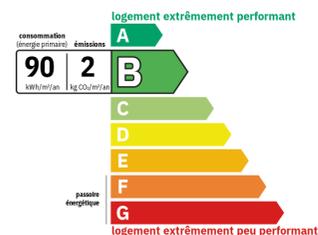
6 PIÈCE(S)



4

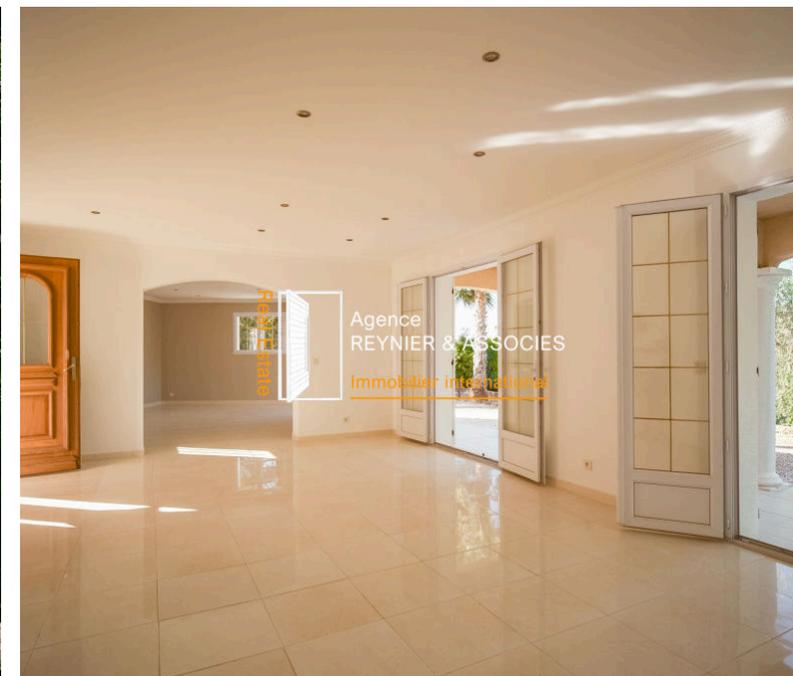


1400 M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 972 € et 1360 € sur les années de références 2021, 2022 et 2023.

Double séjour (60 m2) avec les réservations (arrivées/évacuation eau) prêtes à recevoir la cuisine PHOTOS



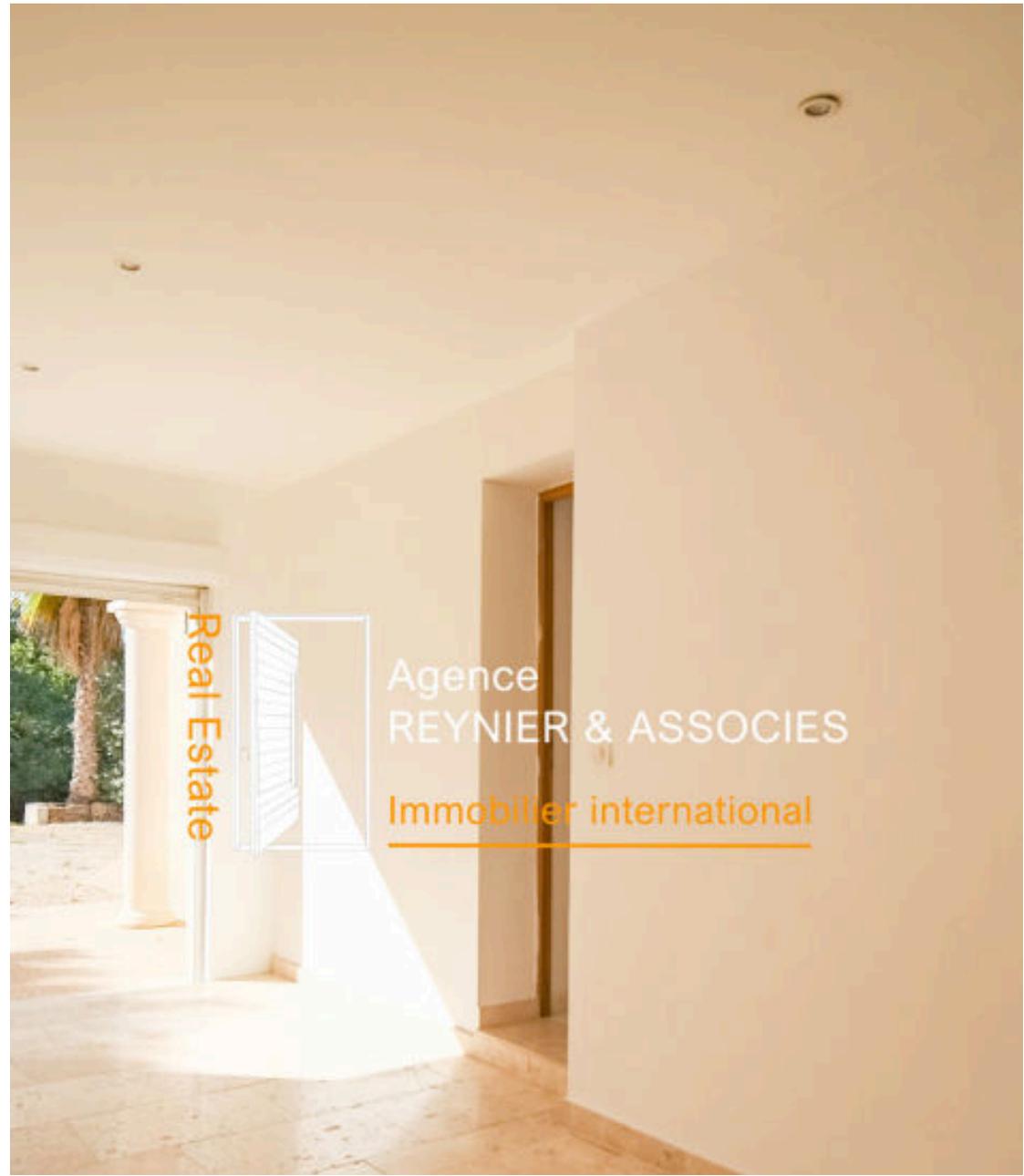
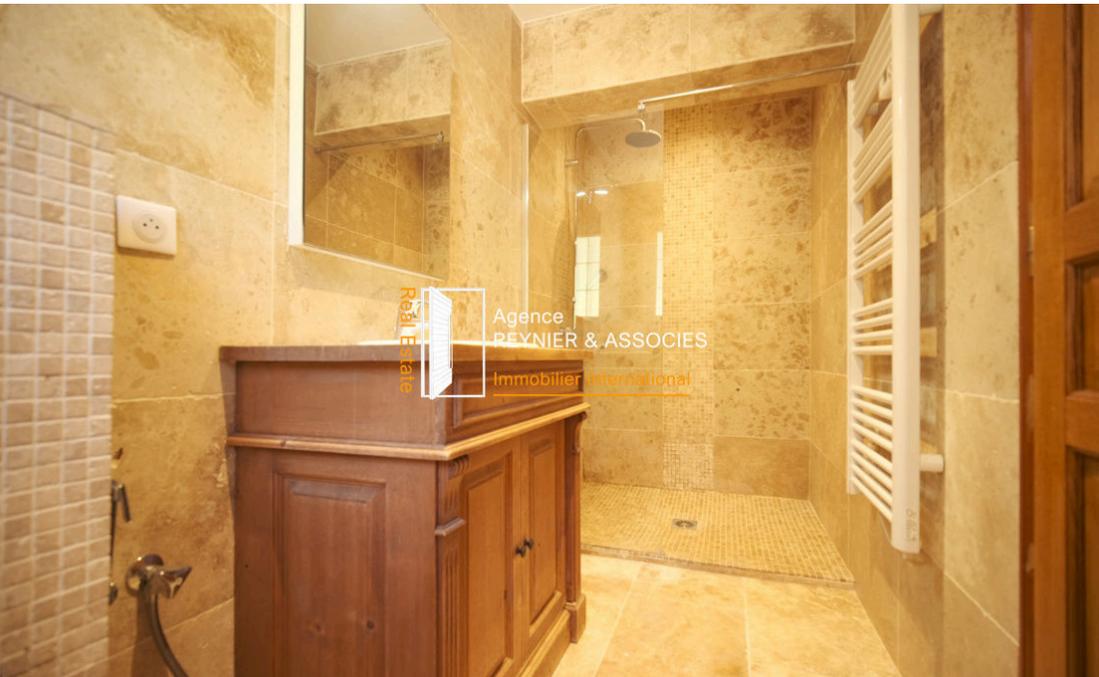
2 chambres de plain-pied (11 et 14 m2) et 2 chambres à l'étage 13 et 14 m2 avec dressings

PHOTOS



Les 2 chambres de l'étage partagent une salle d'eau et un balcon-terrasse.
Le garage est isolé (thermique) et communique avec la villa.

PHOTOS



Les plans ainsi qu'une vidéo présentant la villa sont disponibles sur notre site internet :

www.agencereynier.com

PHOTOS





REYNIER ET ASSOCIÉS

10, RUE PASTEUR
📍 LE PLAN-DE-LA-TOUR

06 79 83 77 36
+ 33 679 837 736

[agencereynier.com](https://www.agencereynier.com)

contact@agencereynier.com

Agence Reynier & Associés | SAS au capital de 3000 € | RCS : B 902 282 458
Carte professionnelle N° CPI 8304 2021 000 000 017 délivrée par la CCI du Var