



GRANDE BASTIDE

TERRAIN PLANTÉ D'OLIVIERS

📍 LA MOTTE

989 000 €

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

REF : V63M71

Real Estate



Agence
REYNIER & ASSOCIES

Immobilier international



Real Estate

Agence
REYNIER & ASSOCIES

Immobilier international



VENTE / PROPRIETE / LA MOTTE (83920)

GRANDE BASTIDE (580 M2) | TERRAIN PLAT ARBORÉ D'OLIVIERS (3 021 M2)

Grande Bastide de 580 m2, dont 400 m2 de plain-pied, sise sur un **terrain plat de 3.021 m2**, arboré d'**oliviers centenaires**, mûriers et majestueux cyprès. Idéalement située à l'entrée du village de La Motte, la propriété a été longtemps exploitée sous forme de restaurant gastronomique réputé.

La Bastide offre en **rez-de-jardin** un hall d'accueil, des **salles de restaurant sur 250 m2** avec cheminées, un patio végétalisé, une **cuisine professionnelle de 150 m2**, des sanitaires, un bureau et **plusieurs terrasses ombragées**. L'étage comprend **3 chambres et 2 salles de bain/WC**. Typiquement provençale dans son architecture, **cette bâtisse des années 1850** comprend des dégradés de toiture, ce qui facilite sa **division en plusieurs habitations**.

Cette grande Bastide peut aussi être aménagée pour retrouver sa fonction originelle de Domaine, avec des chambres en rez-de-jardin, un double séjour spacieux ouvert sur le **jardin piscinable**, et une **splendide vue sur le rocher de Roquebrune**.

Pour plus d'informations, merci de contacter Christophe Reynier au : 06 79 83 77 36 ou par mail : contact@agencereynier.com

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1850
• Pièces	10
• Chambres	3
• Salles d'eau	2
• Salles de bain	1
• WC	5
• Cuisine	Professionnelle
• Terrasses	2
• Assainissement	Individuel
• Places de Parking interieur/Garage	20/2

INFORMATIONS

• Prix de vente	989 000 €
• Taxe foncière	2 500 €
• Bien soumis à copropriété	Non
• Terrain piscinable	Oui



580 M²



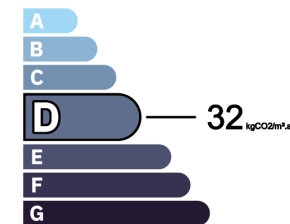
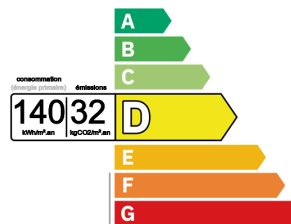
10 PIÈCE(S)



3



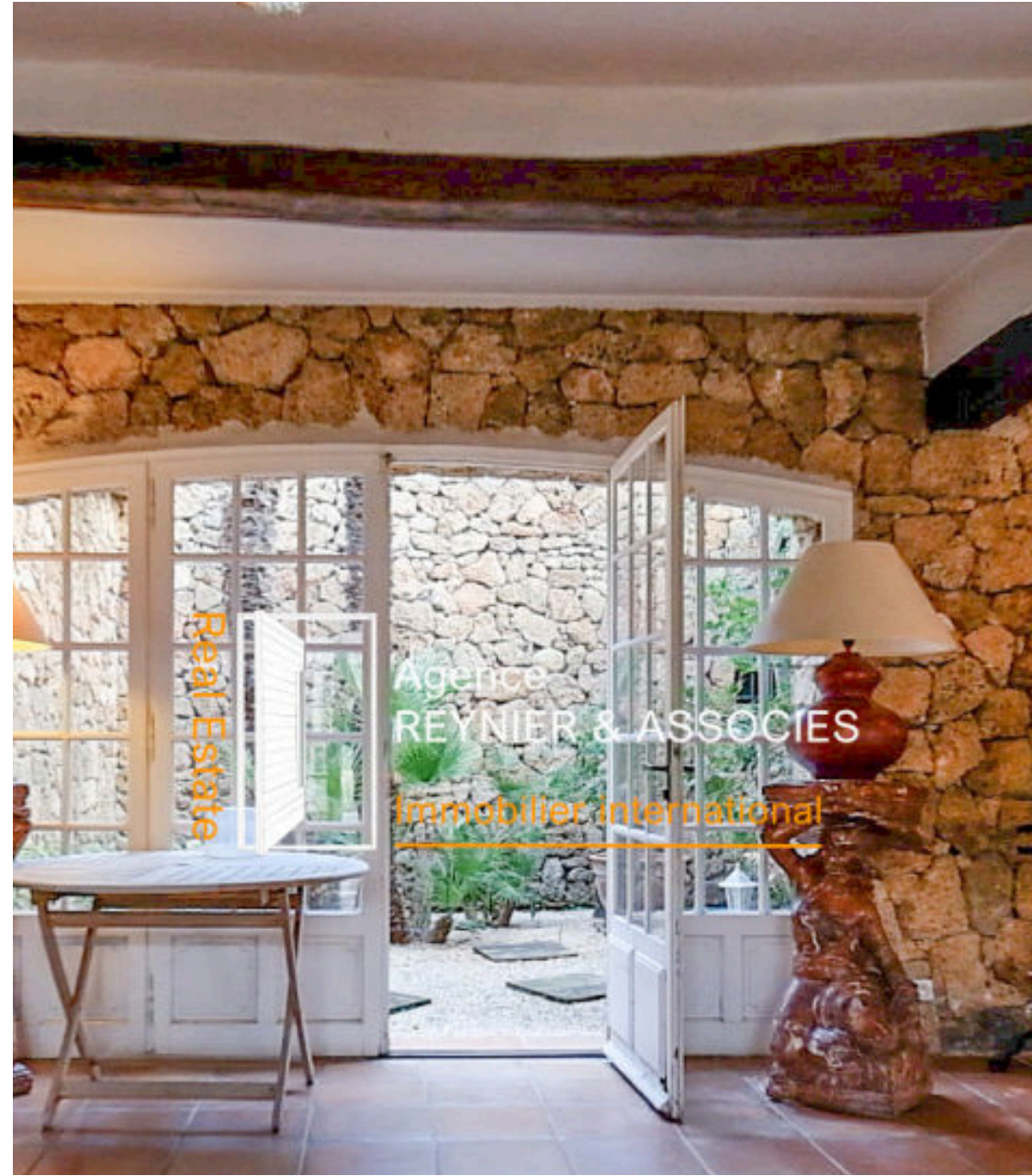
3021 M²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 2000 € et 2720 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

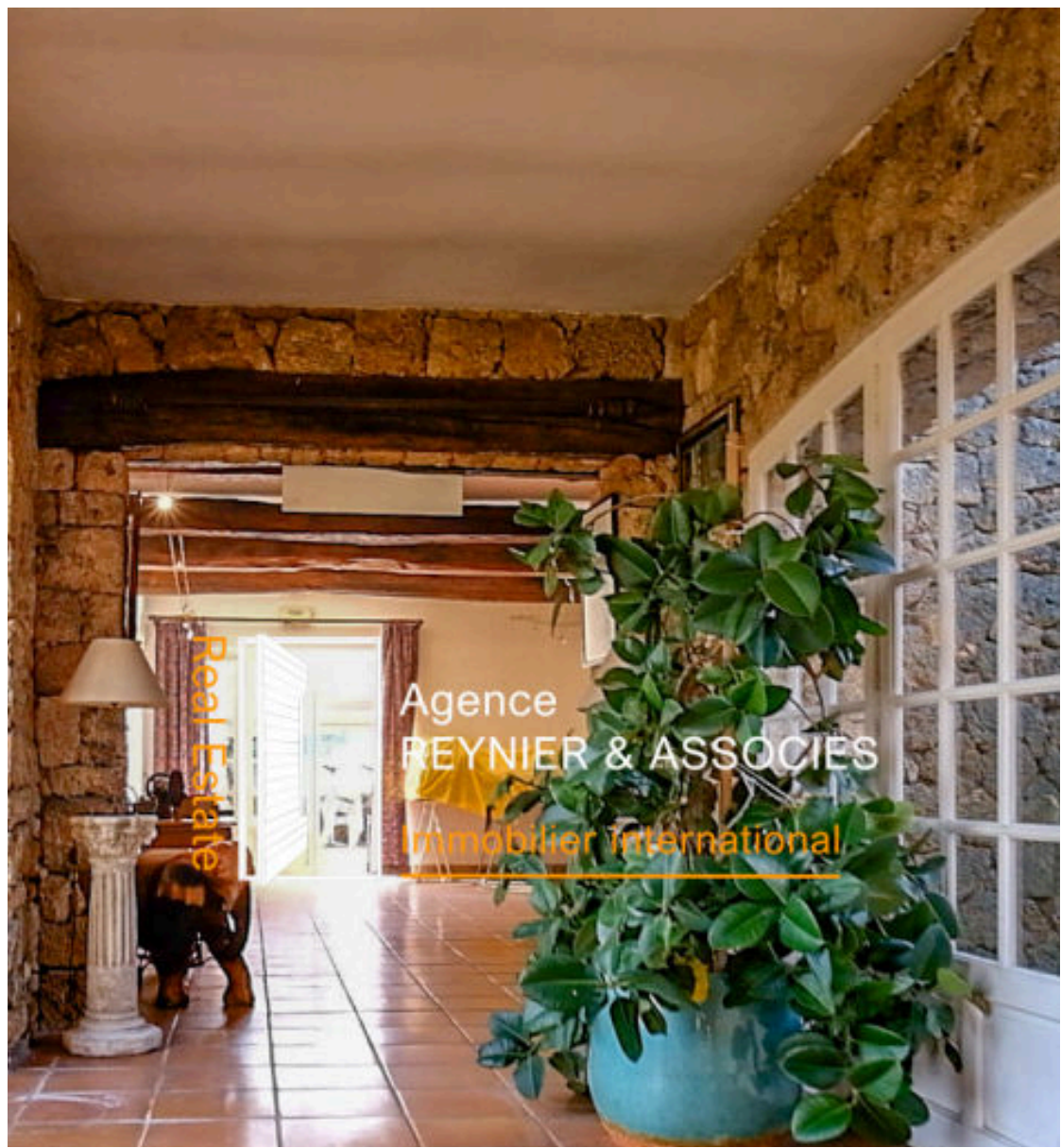
Un patio végétalisé, ouvert par de larges portes fenêtres, occupe le cœur de la Bastide

PHOTOS



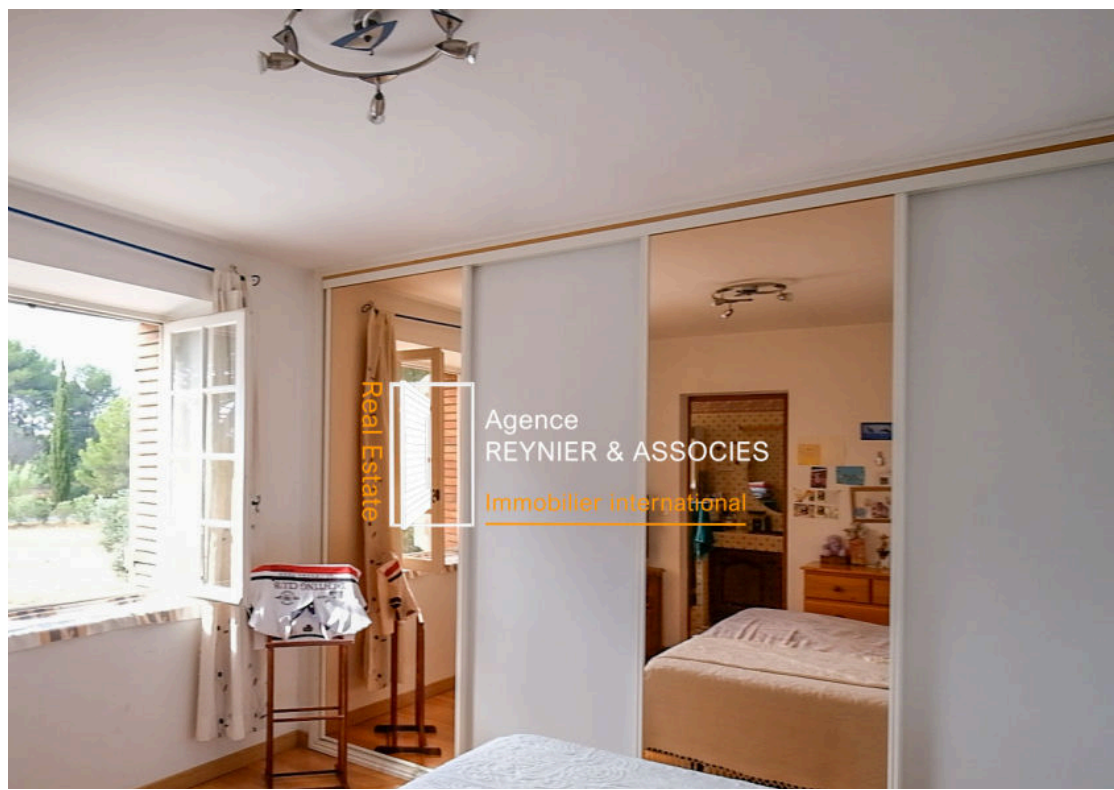
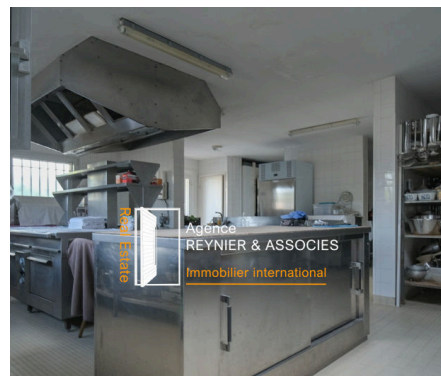
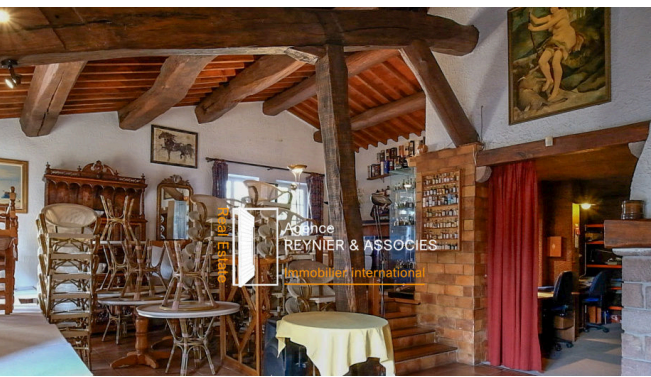
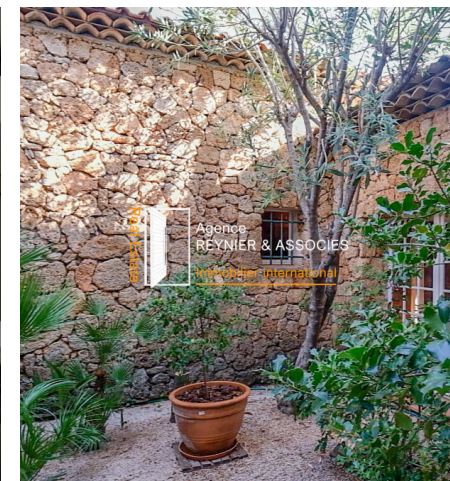
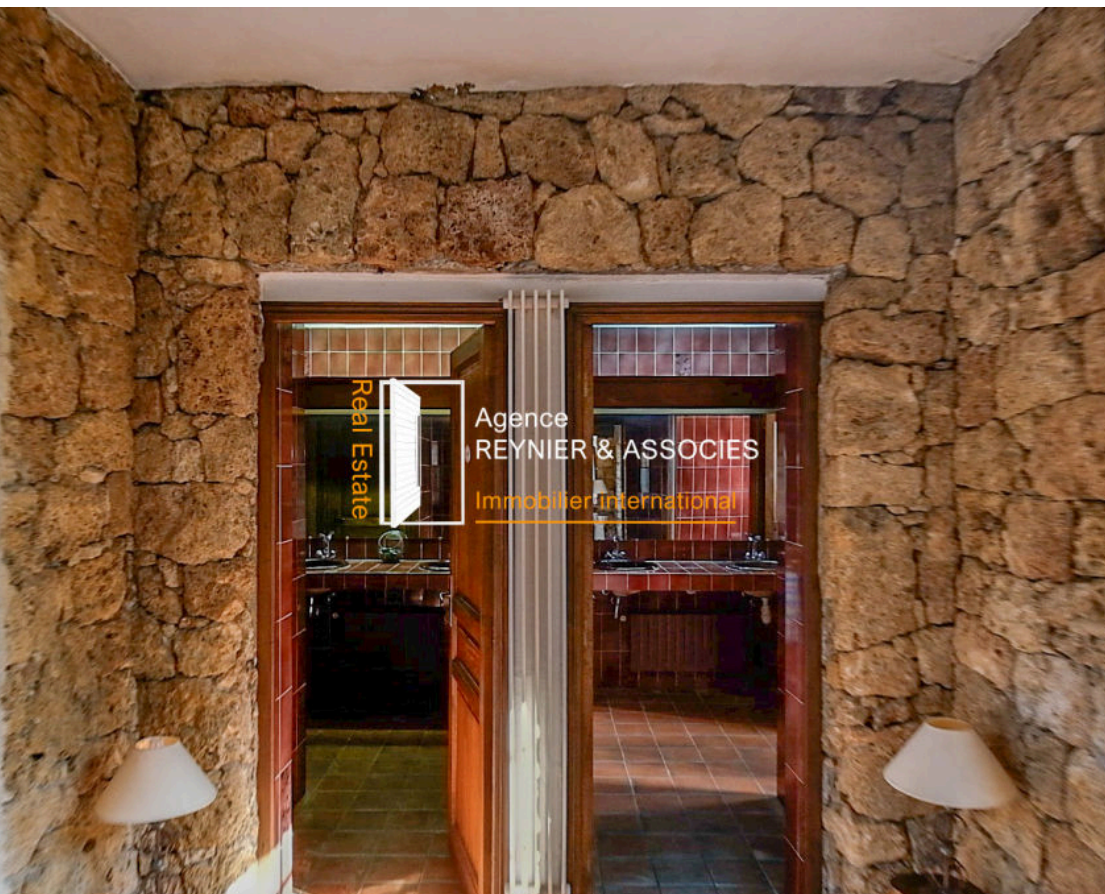
Rez-de-jardin : Les salles de l'ancien restaurant occupent 250 m2, avec poutres apparentes et toiture provençale à feuillots (terre cuite)

PHOTOS



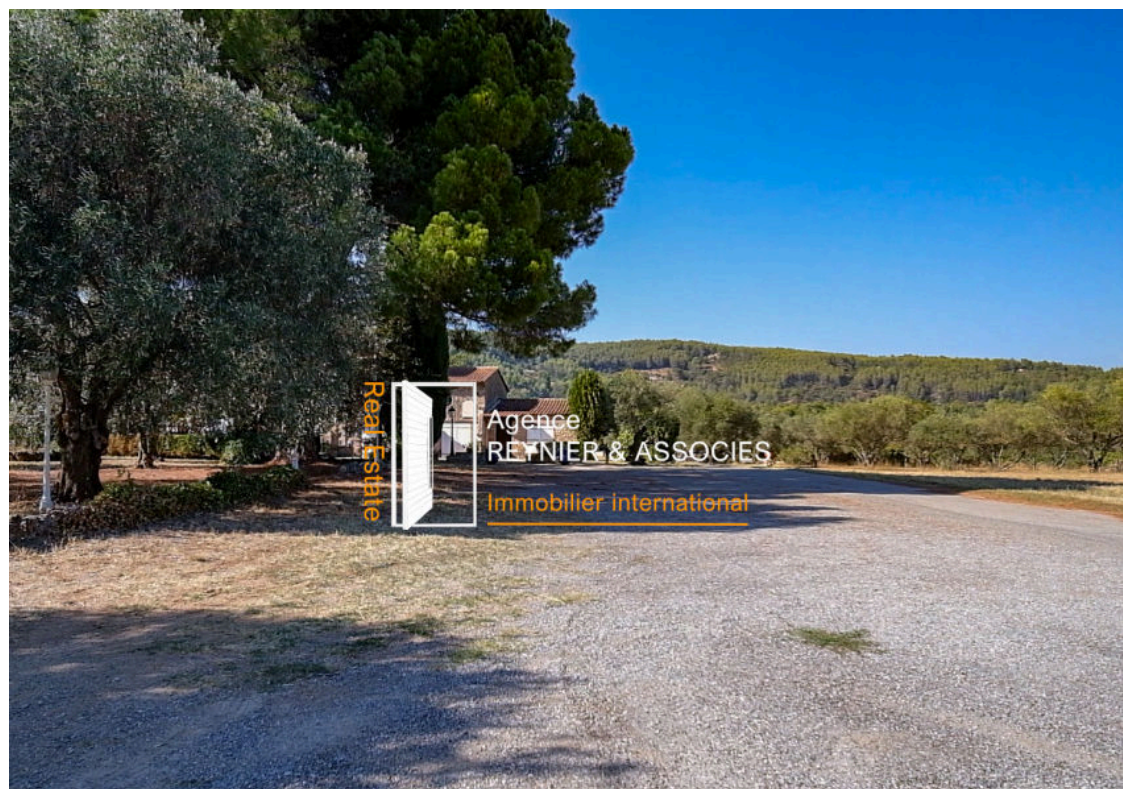
La propriété est vendue avec sa cuisine professionnelle (150 m2) et notamment les chambres froides, pianos et la batterie de cuisine

PHOTOS



Les plans et un film de présentation de la propriété sont accessibles sur notre site : www.agencereynier.com

PHOTOS





REYNIER & ASSOCIÉS

10, RUE PASTEUR

📍 **LE PLAN-DE-LA-TOUR**

+ 33 (0) 679 837 736

agencereynier.com

Agence Reynier & Associés | SIRET : 90228245800014 | SAS au capital de 3000 €
Carte professionnelle N° CPI 8304 2021 000 000 017 délivrée par CCI du Var

contact@agencereynier.com

Non inclus dans le prix :

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.