



GRANDE VILLA MÉDiterranéenne
PLAIN PIED | 5 CH | CLIMATISÉE
PISCINE & POOL HOUSE | 4.000 M²

📍 LORGUES

998.000 €

REF : V95M104



Agence
REYNIER & ASSOCIES
Immobilier international

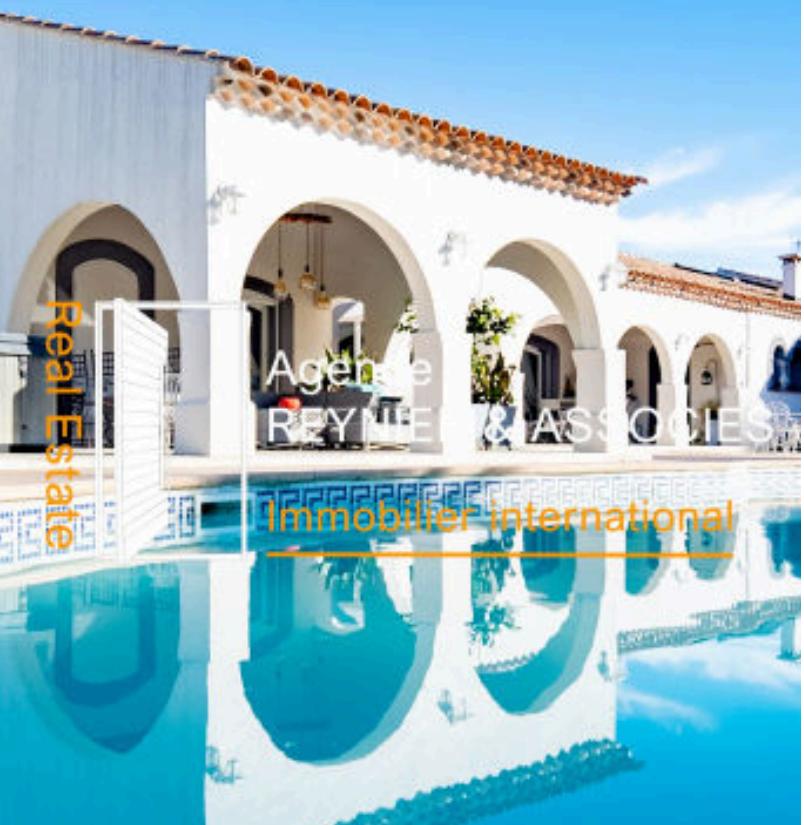
VENTE | VILLA | 5 CH DONT 3 DE PLAIN PIED | LORGUES (83510)

GRANDE VILLA CLIMATISÉE | PISCINE & POOL HOUSE | 4.000 M² | À 2 KM DE LORGUES

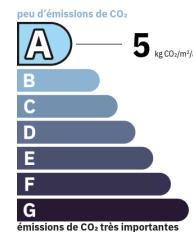
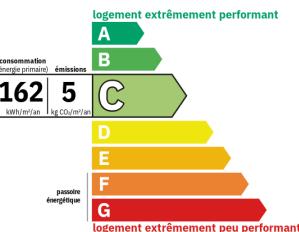
Une villa de **5 chambres**, principalement de plain pied, qui avec son **séjour cathédrale**, sa grande **piscine**, **son pool house**, rappelle l'architecture des grandes villas californiennes. Façades blanches, tuiles rouges, toitures à génoises et terrasses sous arcades se mélangeant harmonieusement. Le terrain plat, clos et arboré de d'oliviers, cerisiers et autres arbres fruitiers offre un **cadre naturel privilégié sur 4.000 m²**, à proximité de Lorgues.

Les pièces de vie sont spacieuses : un grand salon, une salle à manger avec cheminée à insert, une belle cuisine à îlot central avec plans de travail en marbre noir. Côté nuit, 3 chambres en rez-de-jardin, dont 1 chambre suite avec sa salle de bains/douche et dressing, complétée par 2 chambres avec salles d'eau à l'étage. La configuration de la villa avec ses ouvertures sur l'extérieur permet de créer un studio indépendant. Un ancien garage a été transformé en atelier buanderie. Cave à vin, stores, portail et arrosage automatiques, domotique, alarme, visophone et fibre internet.

La villa est entièrement climatisée avec un **DPE de classe C**. Assainissement par micro-station récente, forage pour le jardin, eau de ville pour la maison. Carport pour 2 véhicules. Une propriété rare par son architecture stylée, ses prestations et sa situation géographique.



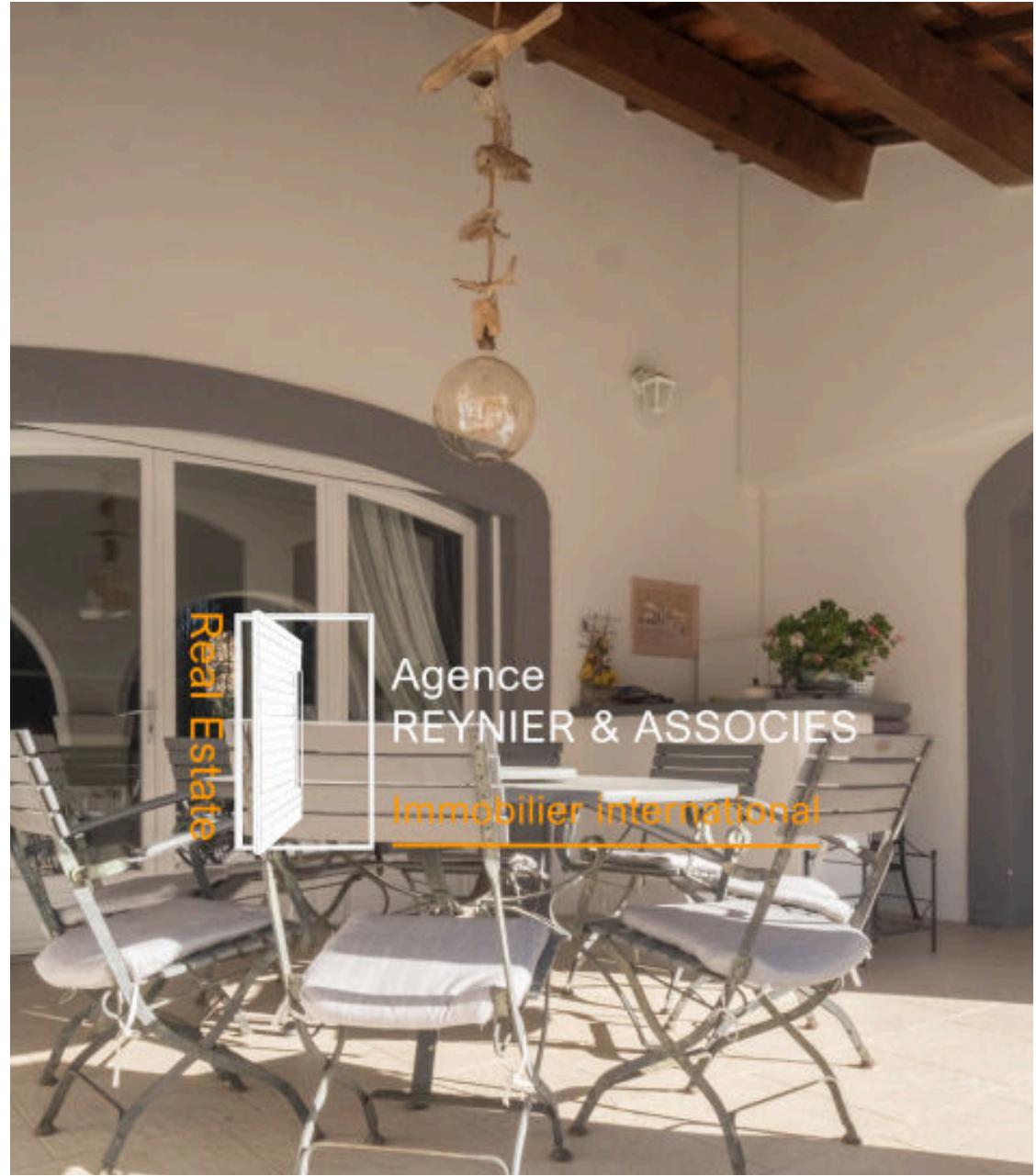
Pour plus d'informations, merci de contacter Christophe Reynier 06 79 83 77 36 / +33 679 837 736 / contact@agencereynier.com



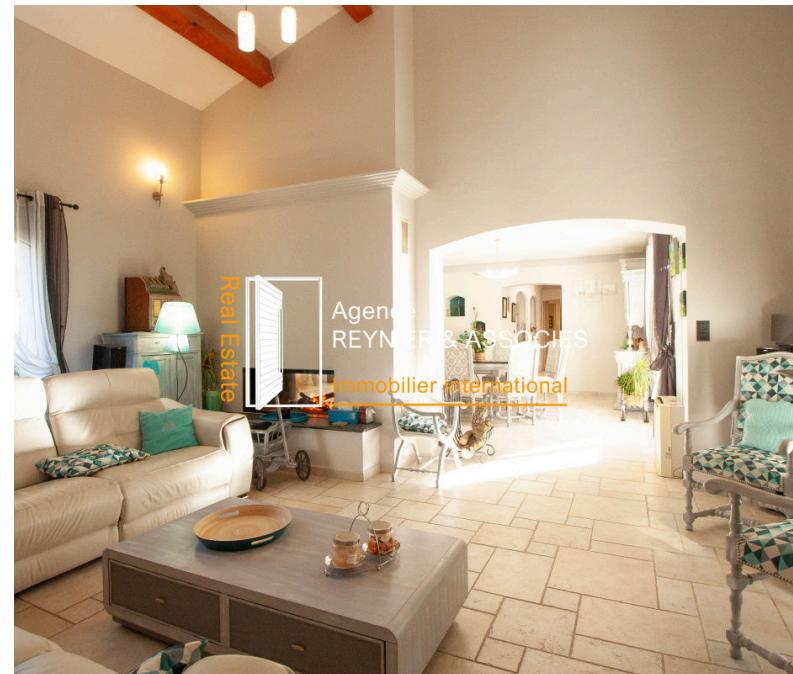
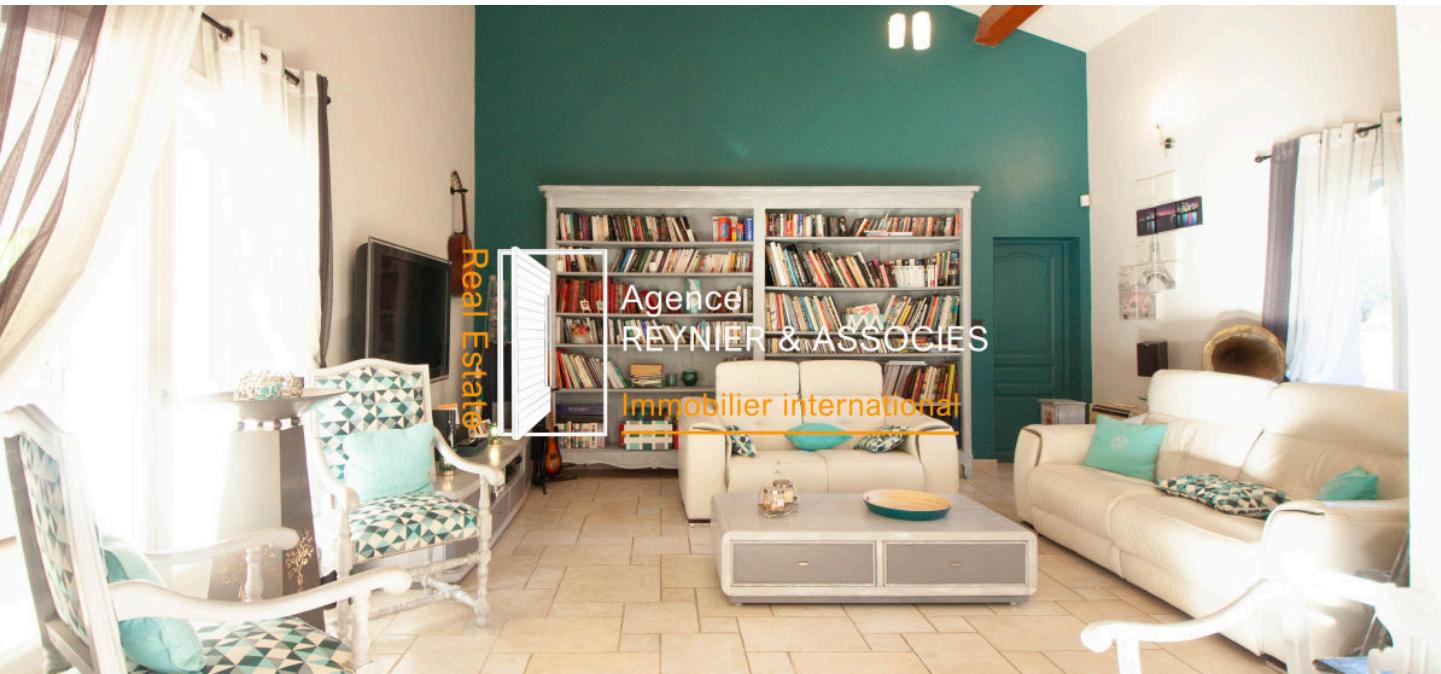
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1470 € et 2050 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les plans de cette propriété sont disponibles sur notre site : www.agencereynier.com

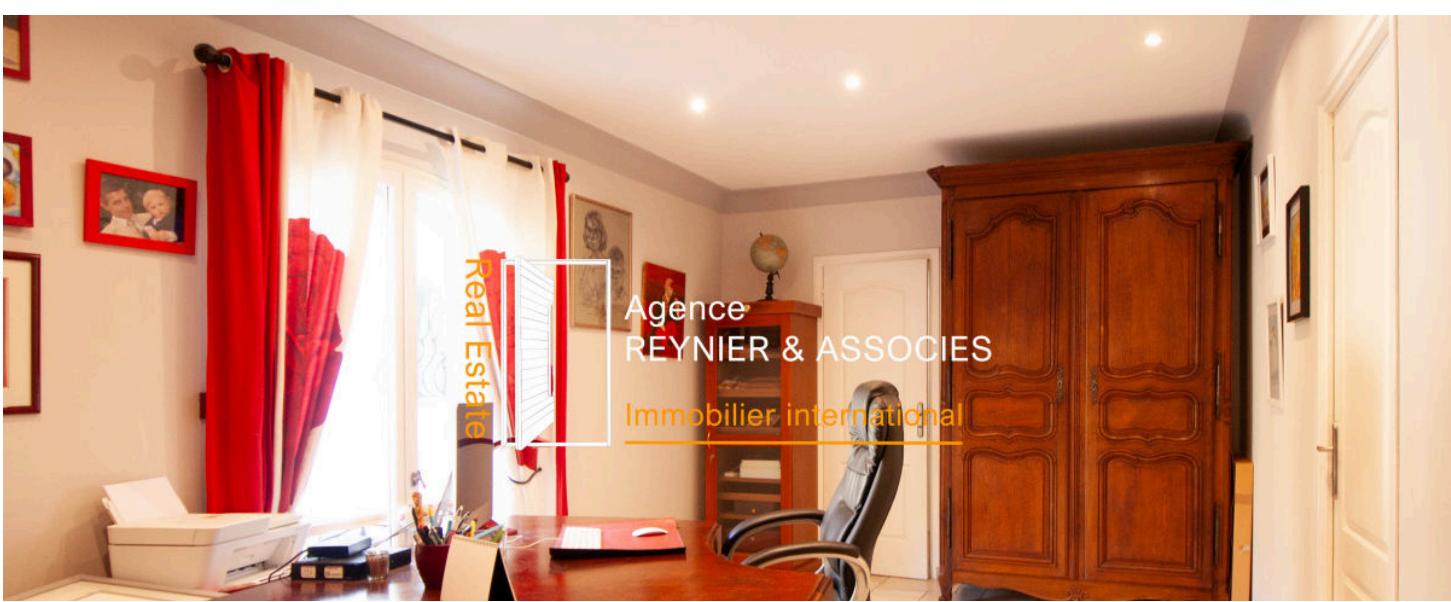
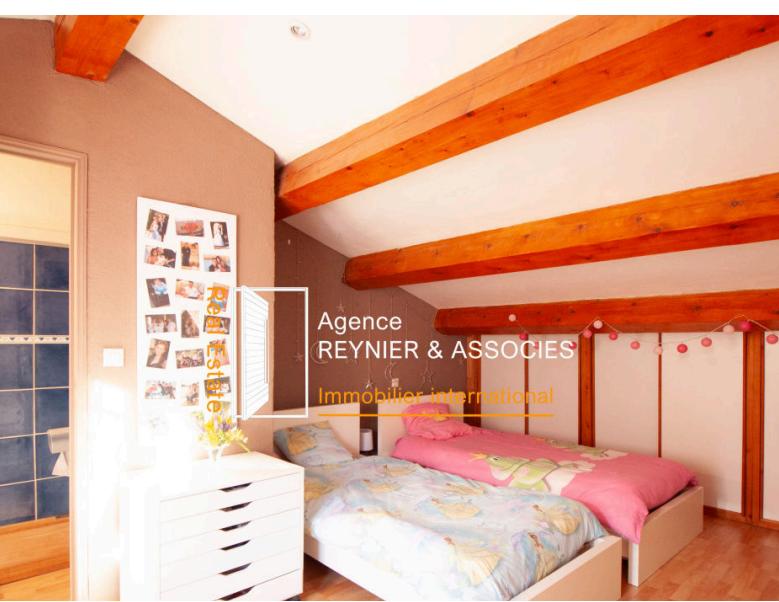
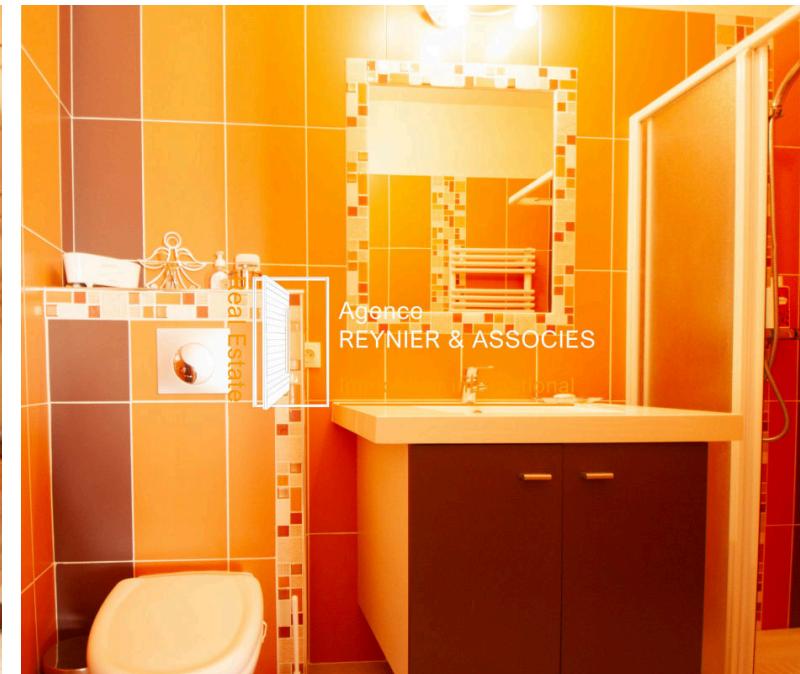
PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS





REYNIER ET ASSOCIÉS

10, RUE PASTEUR
📍 LE PLAN-DE-LA-TOUR

06 79 83 77 36

www.agencereynier.com

contact@agencereynier.com

Agence Reynier & Associés SAS | SIRET : 90228245800014 | Capital de 3000 €
Carte professionnelle N° CPI 8304 2021 000 000 017 délivrée par CCI du Var

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.