



GRANDE VILLA MÉDITERRANÉENNE
PLAIN PIED | 5 CH | CLIMATISÉE
PISCINE & POOL HOUSE | 4.000 M2

📍 LORGUES

899.000 €

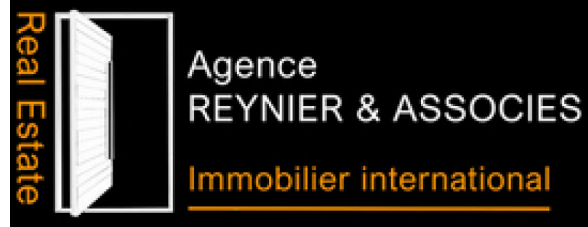
REF : V95M104



Real Estate

Agence
REYNIER & ASSOCIES

Immobilier international



VENTE | VILLA | 5 CH DONT 3 DE PLAIN PIED | LORGUES (83510)

GRANDE VILLA CLIMATISÉE | PISCINE & POOL HOUSE | 4.000 M2 | À 2 KM DE LORGUES

Une villa de **5 chambres**, principalement de plain pied, qui avec son **séjour cathédrale**, sa grande **piscine**, son **pool house**, rappelle l'architecture des grandes villas californiennes. Façades blanches, tuiles rouges, toitures à génoises et terrasses sous arcades se mélangent harmonieusement. Le **terrain plat, clos et arboré** de d'oliviers, cerisiers et autres arbres fruitiers offre un **cadre naturel privilégié sur 4.000 m2**, à **proximité de Lorgues**.

Les pièces de vie sont spacieuses : un grand salon, une salle à manger avec cheminée à insert, une **belle cuisine à îlot central avec plans de travail en marbre noir**. Côté nuit, 3 **chambres en rez-de-jardin**, dont **1 chambre suite avec sa salle de bains/douche et dressing**, complétée par 2 chambres avec salles d'eau à l'étage. La configuration de la villa avec ses ouvertures sur l'extérieur permet de créer un studio indépendant. Un ancien garage a été transformé en atelier buanderie. Cave à vin, stores, portail et arrosage automatiques, domotique, alarme, visophone et fibre internet.

La villa est **entièrement climatisée avec un DPE de classe C**. Assainissement par micro-station récente, **forage pour le jardin, eau de ville pour la maison**. Carport pour 2 véhicules. Une propriété rare par son **architecture stylée**, ses prestations et sa situation géographique.

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1997
• Pièces	8
• Chambres	5
• Salles d'eau/Salle de bains/Wc	4/1/4
• Cuisine	Séparée - équipée
• Terrasses	3
• Assainissement	Micro-station
• Piscine & Pool house	Oui
• Parking intérieur	10
• Carports	2

INFORMATIONS

• Prix de vente	899.000 €
• Honoraires à la charge du vendeur.	
• Bien soumis à copropriété	Non
• Secteur résidentiel	Voie privée

Pour plus d'informations, merci de contacter **Christophe Reynier 06 79 83 77 36 / +33 679 837 736 / contact@agencereynier.com**



220 M²



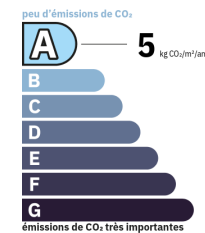
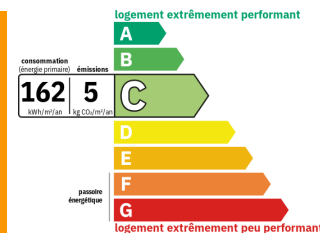
8 PIÈCE(S)



5



4000 M²

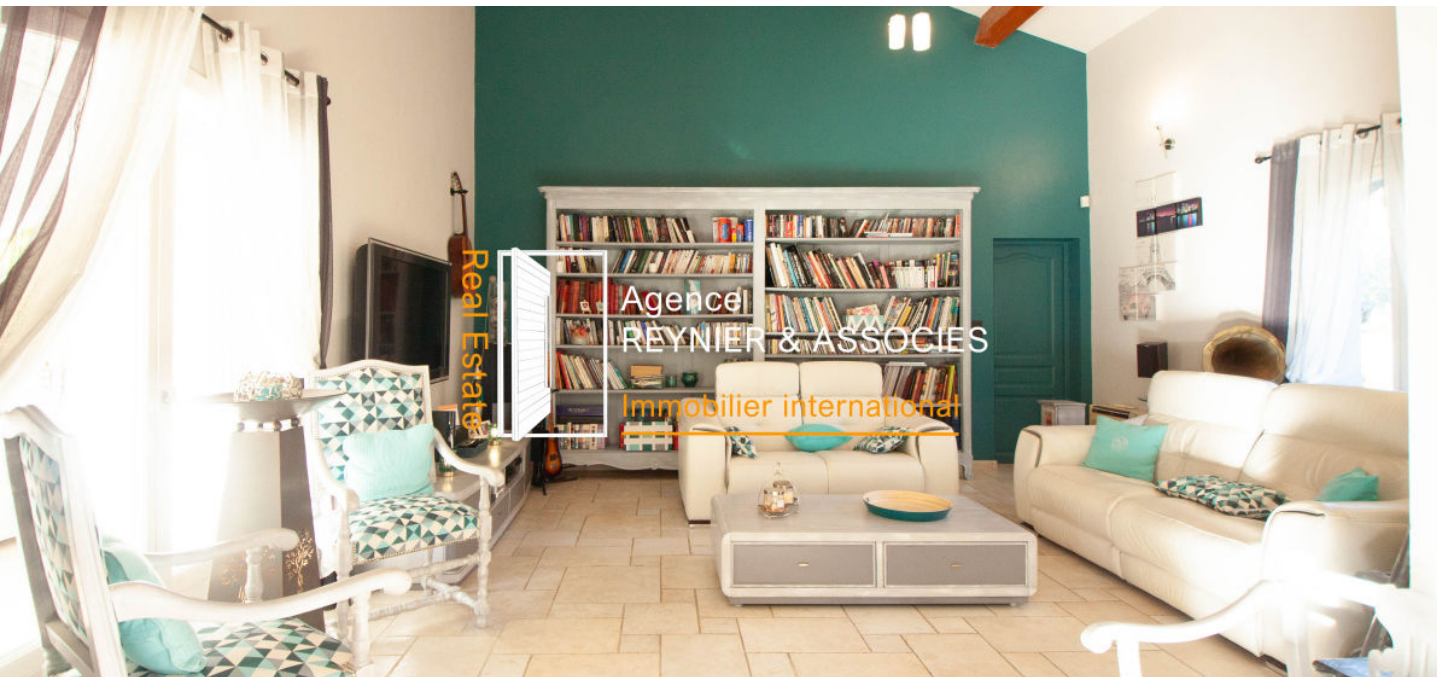


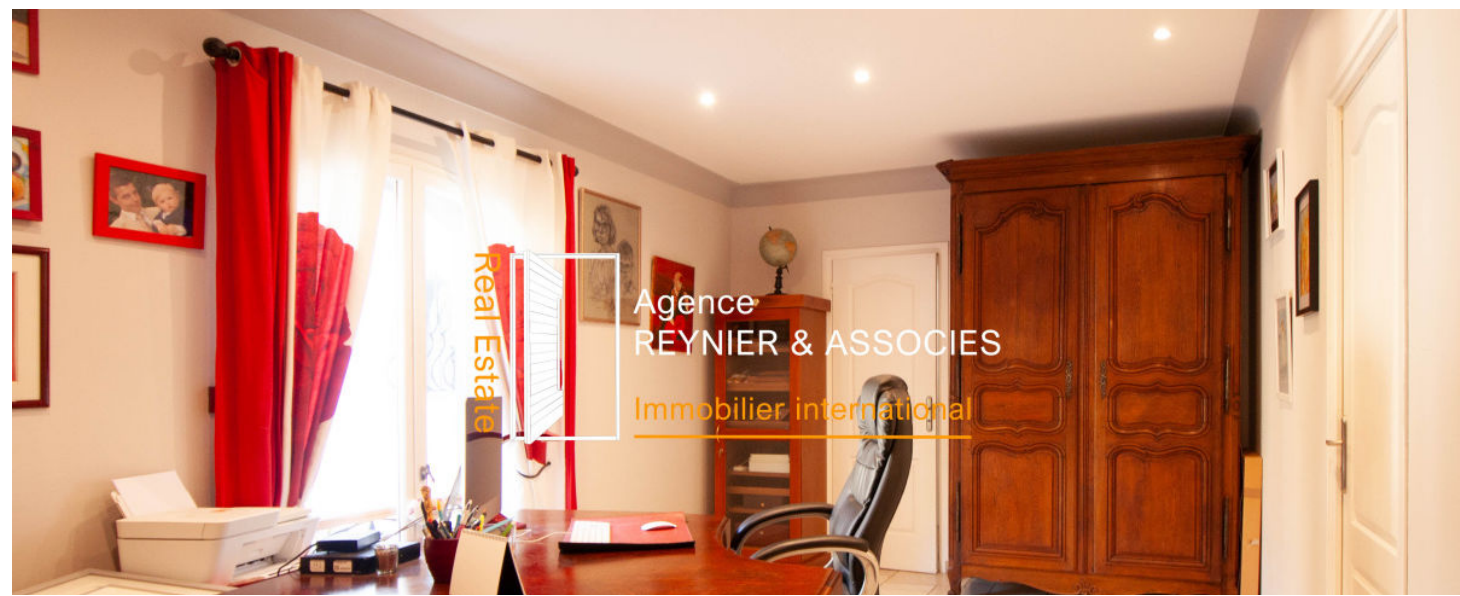
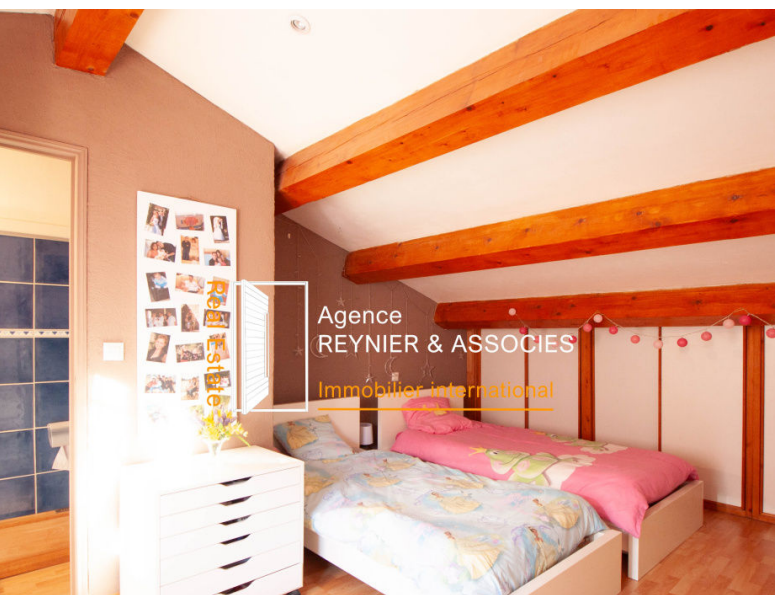
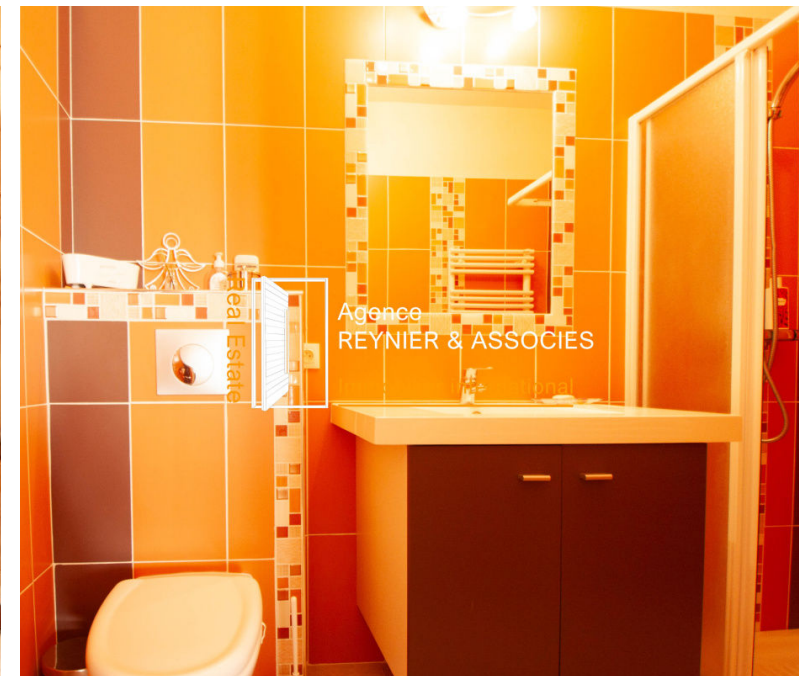
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1470 € et 2050 € 2021, étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Les plans de cette propriété sont disponibles sur notre site : www.agencereynier.com

PHOTOS











REYNIER ET ASSOCIÉS

10, RUE PASTEUR
📍 **LE PLAN-DE-LA-TOUR**

06 79 83 77 36

www.agencereynier.com

contact@agencereynier.com

Agence Reynier & Associés SAS | SIRET : 90228245800014 | Capital de 3000 €
Carte professionnelle N° CPI 8304 2021 000 000 017 délivrée par CCI du Var

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.